

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 5927..... m²
b) Situatrea terenului față de străzile adiacente LA NORD DE STRADA SPLAI
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 11,4..... % propus 11,2..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,11..... propus 0,11.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0,85..... m față de limita de proprietate din 0..... ;
de 6,5..... m față de limita de proprietate din 0..... ;
de 5,55..... m față de limita de proprietate din 0..... ;
f) Numărul de corpuri de clădiri 4..... din care: existente 4..... desființate 0.....
menținute 4..... propuse 0..... rezultate 4.....
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	667	667	203	/
— desființate				/
— menținute	667	667	203	/
• propuse				/
TOTAL *)	667	667	203	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CAFENE/	CORP VESTIAR	CORP BAZIN	CORP BAZIN
Înălțimea la cornișă sau streășină	3,40	3,40	0	0
Înălțimea maximă a construcțiilor	3,40	3,40	0	0

i) Numărul de niveluri

	CORP1.....	CORP 1.....	CORP 0.....	CORP .0.....
Existente	1	1	0	0
Propuse				