



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000102

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind completarea HCLMT nr. 516/2024 privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Regina Maria (Parcul Poporului) înscris în CF nr.404381 Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2) și rectificarea suprafeței acestuia

1. Descrierea situației actuale:

Pentru a asigura o evidență cadastrală corectă și actualizată, se propune completarea HCLMT nr.516/2024, referitoare la prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a Parcului Regina Maria (Parcul Poporului), înscris în CF nr. 404381 Timișoara, situat pe Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2), precum și rectificarea suprafeței acestuia. În acest context, este necesară clarificarea componenței noului număr cadastral, menționându-se totodată că suprafața de 667 mp va rămâne înscrisă în CF nr. 456117, având nr. top 6898/1/1/1/1.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și rectificare suprafață, a fost întocmită de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. LIA COSTEA și recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de admitere nr. 26129/05.02.2024.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

În urma actualizării datelor cadastrale, imobilul cu număr cadastral nou 456391 a rezultat din contopirea integrală a suprafeței de 40.981 mp înscrise în CF 404381 Timișoara având nr.top.6897/1/1/1/1 cu o suprafață de 1.718 mp provenită din CF 456117 Timișoara, având nr.top.6898/1/1/1/1. Diferența de 667 mp din CF 456117 rămâne înscrisă în această carte funciară, fără modificări. Această actualizare este detaliată în Tabelul privind situația juridică, anexat la prezentul proiect de hotărâre.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

3. Alte informații:

Responsabilitatea pentru identificarea corectă a planului cadastral și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv definirea limitelor imobilului prin punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate, SC PROMETER M&G SRL, reprezentată prin ing. Lia Costea, conform Ordinului nr. 600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC PROMETER M&G SRL, prin ing. LIA COSTEA.

Potrivit art. 60 alin.1) din legea nr. 24/2000 Completarea actului normativ constă în introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare, exprimate în texte care se adaugă elementelor structurale existente, prin utilizarea unei formule de exprimare, cum ar fi: "*După articolul... se introduce un nou articol,....., cu următorul cuprins:*"

4. Concluzii:

Având în vedere cele expuse, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea HCLMT nr. 516/2024 privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Regina Maria (Parcul Poporului) înscris în CF nr.404381 Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2) și rectificarea suprafeței acestuia.