



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000181

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 440620 Timișoara situat în Str. Manguica, Nr. 2 și CF 456357 Timișoara situat în Str. Manguica, Nr. 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 440620 Timișoara situat în Str. Manguica, Nr. 2 și CF 456357 Timișoara situat în Str. Manguica, Nr. 4, precizăm următoarele:

Imobilele terenuri propuse pentru alipire sunt înscrise în CF 440620 (CF vechi 1, Nr. topografic 13846) Timișoara având suprafața de 746 mp, situat în Str. Manguica, Nr. 2 și CF 456357 (provenită din CF 436368, CF vechi 7733, Nr. topografic 13847) Timișoara având suprafața de 687 mp, situat în Str. Manguica, Nr. 4. Cu privire la proprietarul imobilelor terenuri, există următoarele aspecte, în cazul imobilului teren înscris în CF 456357 proprietarul este Municipiul Timișoara domeniul public, iar în cazul imobilului teren înscris în CF 440620 proprietar este același deoarece provine din CF 1 și conform H.C.L.M.T. nr. 34/2010, Art. 2 ” Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr. 2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara”.

Prin alipirea imobile terenuri mai sus menționate va rezulta imobilul teren cu numărul cadastral 456845 Timișoara în suprafața măsurată de 1433 mp, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Referatului de admitere emis de către OCPI Timiș cu nr. 263606/09.10.2024, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Scopul operațiunii cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice a imobilelor terenuri prezentate mai sus și pentru demararea unor investiții pe acest teren, de către Primăria Municipiului Timișoara.

Conform Referatului nr. TMI2023-004215/26.07.2023, întocmit de către Biroul Proiecte M.S.B.S.T., se solicită întocmirea unei documentații topo-cadastrale, precum și realizarea altor operații pentru actualizarea cărților funciare, iar pentru o mai bună valorificare a fost necesară și alipirea imobilelor terenuri înscrise în CF 440620 Timișoara și CF 456357 Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Direcția de Urbanism și Planificare Teritorială a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2025-002575/03.10.2024 pentru alipirea imobilului înscris în C.F. nr. 456357 Timișoara cu imobilul înscris în C.F. nr. 440620 Timișoara, conform documentației topocadastrale întocmită de SC PROMETER M&G SRL prin persoana autorizată ANCPI Costea Lia-Simona și Referatului nr. TMI2023-004216 al Direcției Generale P.L.M.S.T.F., Biroul Proiecte M.S.B.S.T., fiind valabil însoțit de planșa anexă vizată spre neschimbare.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr. TMI2024-035953/15.11.2024 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele terenuri înscrise în CF 440620 Timișoara și CF 456357 Timișoara.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-036976/21.11.2024 potrivit evidențelor Compartimentului Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legea nr. 263/2022*), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că, parcelele identificate cu: CF nr. 440620 (Nr. CF vechi: 1, Nr. top. 13846) situată în str. Manguica, nr. 2 și CF nr. 456357 Timișoara (provenit din CF nr. 436368 Timișoara, Nr. CF vechi: 7733, Nr. top. 13847), situată în Str. Manguica, nr. 4, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform datelor deținute de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru imobilele terenuri ce fac obiectul prezentului proiect nu au fost revendicate în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Luând în considerare cele menționate mai sus, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 440620 (CF vechi 1, Nr. topografic 13846) Timișoara având suprafața de 746 mp, situat în Str. Manguica, Nr. 2, respectiv CF 456357 (provenită din CF 436368, CF vechi 7733, Nr. topografic 13847) Timișoara având suprafața de 687 mp, situat în Str. Manguica, Nr. 4, rezultând imobilul teren cu numărul cadastral 456845 Timișoara, în suprafața măsurată de 1433 mp, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Referatului de admitere emis de către OCPI Timiș cu nr. 263606/09.10.2024, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre, a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către SC Prometer M&G SRL, prin inginer Costea Lia-Simona, care constituie **Anexa 2** și **Anexa 3** la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenumul consiliului local.