

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 14.535 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente **in front** la Drumul Cenusii
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent 0,00 % propus 21,91 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,00 propus 0,23
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 22,83 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 39,41 m față de limita de proprietate din **stanga**;
de 5,91 m față de limita de proprietate din **dreapta**;
de 36,94 m față de limita de proprietate din **spate**.
- f) Numărul de corpuri de clădiri 4, din care: existente 0 desființate
menținute 4 propuse 4 rezultate 4
- g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam (m ²)
• existente, din care:	0,00	0,00	0,00	
- desființate				
- menținute				
• propuse	3185,20	3459,00	2960,48	
TOTAL*	3185,20	3459,00	2960,48	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP_1_	CORP_2_	CORP_3_	CORP_4_
Înălțimea la cornișă sau streășină	8,55	8,15	8,15	8,15
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,55	8,70	8,70	8,70

i)- Numărul de niveluri

	CORP_1_	CORP_2_	CORP_3_	CORP_4_
Existente				
Propuse	P+1	P	P	P

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP_1_	CORP_2_	CORP_3_	CORP_4_
Sistem constructiv	Structura mixta (metal / beton armat)	Structura metalica	Structura metalica	Structura metalica
Fundații	Izolate b.a.	Izolate b.a	Izolate b.a	Izolate b.a
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Sarpanta metalica	Sarpanta metalica	Sarpanta metalica	Sarpanta metalica
Sistem de încălzire	CT gaz	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Învelitoare (material/culoare)	Tabla cutata RAL 9006	Tabla cutata RAL 9006	Tabla cutata RAL 9006	Tabla cutata RAL 9006
Finisaj exterior (material/culoare)	Tabla cutata RAL 9006	Tabla cutata RAL 9006	Tabla cutata RAL 9006	Tabla cutata RAL 9006
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC culoare antracit	Nu exista	Nu exista	Nu exista

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de servicii de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: - 1 cam - 2 cam - 3 cam - 4 cam - 5 cam

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85