



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.7, parter: ap.SAD1 la prețul de 249.000 euro și ap.SAD2 la prețul de 131.000 euro

Prin adresa nr.MTM2024-012049 din data 08.03.2024, completată de MTM2024-013199 în data de 20.03.2024, SC.EPAD 2000. SRL proprietară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.7, etaj parter, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora după cum urmează:

-ap.SAD1, identificat cu CF416998-C1-U11 Timișoara, nr.cadastral 416998-C1-U11, suprafața 82.8 mp, la prețul de 249.000 euro;

-ap.SAD2, identificat cu CF416998-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 416998-C1-U12, suprafața de 39.1 mp, la prețul de 131.000 euro;

-Din verificările făcute la această adresă Statul Român/ Municipiul Timișoara nu deține apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Conform adresei nr.1469 din data de 05.03.2024, Ministerul Culturii-Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor intravilane menționate mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilele situate la adresa din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.7 fac parte din monumentul istoric Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara” cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială -Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță- Direcția Revitalizare-Serviciul Eficientizare



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilele menționate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.