



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000738

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului cu nr. cad. 428107 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, strada Chișodei nr.48

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind operațiunea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului cu nr. cad. 428107 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, strada Chișodei nr. 48 precizăm următoarele :

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara și este situat în strada Chișodei nr. 48, înscris în cartea funciară nr. 428107 Timișoara (CF vechi nr. 1428 Chișoda), nr. cad. 428107, proprietar Municipiul Timisoara, domeniul public.

În baza proiectului nr. 25/2024 pfa.ing. Prisecariu Cristian a executat pentru d-na Obradovici Tena, măsurători la imobilul cu nr. c ad. 428107, nr.top.vechi 1833/635-637/b;1836/635-637 înscris în CF nr. 428107 Timișoara (CF vechi nr. 1428 Chisoda) strada Chișodei nr. 48. Documentatia de actualizare date a imobilului privind modificarea suprafeței a fost avizata conform incheierii nr. 156363 din 17.06.2024 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și notată în cartea funciară în baza HCL 205/21.05.2024.

Scopul proiectului este actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, conform măsurărilor efectuate de către pfa.ing. Prisecariu Cristian .

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-29182/18.07.2024, d-na Obradovici Tena solicită emiterea Hotărârii Consiliului Local privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Documentația topo-cadastrală a imobilului întocmită de către pfa.ing. Prisecariu Cristian, a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform încheierii nr. 156363 din 17.06.2024.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-26181 din 30.08.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs la soluționare privind terenul cu nr. cad. 428107, înscris în CF nr. 428107 Timișoara (CF vechi nr. 1428 Chisoda) strada Chișodei nr. 48.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-25761 din data de 27.08.2024 pentru parcela cu nr. top. **1833/635-637/b;1836/635-637**, actual nr. cad. 428107, înscris în C.F. nr.428107 Timișoara, Nr. CF vechi : 1428 Chișoda, situat în Timișoara, str. Chișodei, Nr. 48, **sunt solicitate** în baza Legii



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

nr. 87/2020, prin cererea cu nr. DO2020-001373/17.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 267), de către OBRADOVICI TENA. Cererea a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, din data de 17.05.2021. În urma analizei efectuate, Comisia municipală de fond funciar Timișoara **a respins** cererea cu numărul de mai sus, întrucât terenul solicitat este proprietatea Municipiului Timișoara -domeniul Public. Solicitantă a înregistrat CONTESTAȚIE la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. DO2020-001373/17.07.2020 (Reg.spec. nr. crt. 267), de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara, aceasta nefiind soluționată până în prezent, de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș.

Menționăm de asemenea că în evidențele Serviciului de Evidență Patrimoniu și Cadastru, pentru imobilul identificat cu nr.top. 1833/635-637/b;1836/635-637 înscris în CF nr. 428107, nu figurează cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În concluzie, supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului cu nr. cad. 428107 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, strada Chișodei nr. 48

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului cu nr. cad. 428107 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, strada Chișodei nr. 48, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*