



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2024-000427

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 454666 Timișoara, CF nr. 455124 Timișoara, CF nr. 455125 Timișoara și a dotărilor tehnico-edilitare executate pe aceste terenuri, reglementate prin Autorizația de Construire nr. 503/25.07.2023 privind execuția lucrărilor de "Realizare stradă de legătură între str. Ovidiu Balea și str. Mircea cel Bătrân, realizare intersecție sistematizată și semaforizată conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 306/30.06.2022, extindere rețele edilitare de alimentare cu apă, rețea canalizare menajeră și pluvială, rețea iluminat public, canalizare pentru rețea de telecomunicație" ce face obiectul „Ofertei de donație” nr. 505/22.05.2024 înaintate de către Societatea Vabeld-Rom S.R.L. și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 454666 Timișoara, CF nr. 455124 Timișoara, CF nr. 455125 Timișoara și a dotărilor tehnico-edilitare executate pe aceste terenuri, reglementate prin Autorizația de Construire nr. 503/25.07.2023 privind execuția lucrărilor de "Realizare stradă de legătură între str. Ovidiu Balea și str. Mircea cel Bătrân, realizare intersecție sistematizată și semaforizată conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 306/30.06.2022, extindere rețele edilitare de alimentare cu apă, rețea canalizare menajeră și pluvială, rețea iluminat public, canalizare pentru rețea de telecomunicație" ce face obiectul „Ofertei de donație” nr. 505/22.05.2024 înaintate de către Societatea Vabeld-Rom S.R.L. și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare, atât extinderi cât și bransamente și racorduri. Astfel pentru a susține efortul depus de terți și pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețele de utilități



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

considerăm oportună preluarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare executate de terți pe domeniul public.

Prin adresa Societății Vabeld-Rom S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-022251/23.05.2024, a fost înaintată „Oferta de donație” autenticată cu nr. 505/22.05.2024, de către notar public Voicu Bianca Maria, prin care Societatea Vabeld-Rom S.R.L. renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 454666 Timișoara, CF nr. 455124 Timișoara, CF nr. 455125 Timișoara și a dotărilor tehnico-edilitare executate pe aceste terenuri, reglementate prin Autorizația de Construire nr. 503/25.07.2023 privind execuția lucrărilor de ”Realizare stradă de legătură între str. Ovidiu Balea și str. Mircea cel Bătrân, realizare intersecție sistematizată și semaforizată conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 306/30.06.2022, extindere rețele edilitare de alimentare cu apă, rețea canalizare menajeră și pluvială, rețea iluminat public, canalizare pentru rețea de telecomunicație” . Lucrările au fost executate pe cheltuiala proprie, în baza Autorizației de Construire cu nr. 503/25.07.2023 emisă de Primăria Municipiului Timișoara.

Aceste lucrări au fost recepționate conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 09.11.2023, valoarea totală a acestora declarată fiind de 2.230.112,49 lei. Lucrările executate de către beneficiarul investiției pe domeniul public al Municipiului Timișoara trebuie să fie integrate în sistemul public de alimentare cu apă, respectiv canalizare.

Terenurile înscrise în CF nr. 454666 Timișoara, CF nr. 455125 Timișoara și CF nr. 455124 Timișoara vor fi dobândite în domeniul public al Municipiului Timișoara .

Prin adresa nr. TMI2024-017556/07.06.2024 a Serviciului Rețele Publice, aceștia ne comunică faptul că referitor la lucrările de extindere rețea apă și canalizare au fost verificate documentele ce aparțin cărții tehnice privind execuția lucrărilor. S-au efectuat verificări împreună cu Operatorul regional al serviciilor de utilitate publică, de alimentare cu apă și canalizare, Aquatim S.A privind respectarea condițiilor tehnice impuse din documentația tehnică. În concluzie, lucrările de extindere rețea apă și canalizare se pot prelua în patrimoniul Municipiului Timișoara.

Referitor la lucrările de extindere a rețelei de iluminat public și canalizație tehnică, Serviciul Rețele Publice menționează că au fost verificate documentele cărții tehnice, au fost solicitate detalii tehnice suplimentare care au fost transmise Primăriei Municipiului Timișoara și au fost efectuate verificări pe teren. Ca urmare, lucrările de extindere rețea iluminat public pot fi preluate în patrimoniul Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2024-019947/01.07.2024, Serviciul Infrastructură Rutieră ne comunică faptul că au fost verificate documentele ce aparțin Cărții Tehnice a construcției, respectiv documentele referitoare la proiectarea, execuția și recepția lucrărilor rutiere și menționează că acestea corespund prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), raportat la art. 129, alin. 7, lit. n), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, considerăm necesară propunerea privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 454666 Timișoara, CF nr. 455124 Timișoara, CF nr. 455125 Timișoara și a dotărilor tehnico-edilitare executate pe aceste terenuri, reglementate prin Autorizația de Construire nr. 503/25.07.2023 privind execuția lucrărilor de ”Realizare stradă de legătură între str. Ovidiu Balea și str. Mircea cel Bătrân, realizare intersecție sistematizată și semaforizată conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 306/30.06.2022, extindere rețele edilitare de alimentare cu apă, rețea canalizare menajeră și pluvială, rețea iluminat public, canalizare pentru rețea de telecomunicație” ce face obiectul „Ofertei de donație” nr. 505/22.05.2024 înaintate de către Societatea Vabeld-Rom S.R.L. în vederea includerii acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara. După acceptarea dobândirii în proprietatea publică, pentru continuarea procedurii aceste lucrări de extindere rețea apă și extindere rețea canal vor fi



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

transmise spre administrare și exploatare operatorului regional al serviciilor de utilitate publică, de alimentare cu apă și canalizare, pe perioada delegării gestiunii, în baza contractului de delegare a gestiunii nr. 932 din 19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și AQUATIM S.A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.