



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnăt Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000392

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a mijlocului fix „ECHIPAMENT” – Centrul de prelucrare cu comandă numerică (nr. inv. 22830), în vederea valorificării prin licitație publică

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a mijlocului fix „ECHIPAMENT” – Centrul de prelucrare cu comandă numerică (nr. inv. 22830), în vederea valorificării prin licitație publică,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (2) și art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în exercitarea atribuțiilor privind administrarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale, Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT a analizat oportunitatea modificării regimului juridic al mijlocului fix „ECHIPAMENT” – Centrul de prelucrare cu comandă numerică, având numărul de inventar 22830 și valoarea de inventar de 1.212.116,12 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 363/2025 s-a aprobat desființarea Serviciului Public de Administrare a „Centrului regional de competențe și dezvoltare a furnizorilor în sectorul Automotive” – CERC, patrimoniul acestuia fiind preluat în administrarea Municipiului Timișoara.

În urma predării-preluării patrimoniului a fost întocmită Nota de constatare privind situația bunurilor preluate, fiind analizată și situația mijlocului fix reprezentând „ECHIPAMENT” – Centrul de prelucrare cu comandă numerică. Din documentele existente rezultă că echipamentul a fost exploatat prin închiriere, cu tarif orar, de către un operator economic, în baza unui contract încheiat în acest scop.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Având în vedere perspectiva reorganizării activităților desfășurate în fostul centru CERC și posibilitatea relocării activității utilizatorului actual, se impune identificarea unei modalități eficiente de valorificare a acestui activ.

Potrivit reglementărilor Codului administrativ, bunurile aparținând domeniului public trebuie să fie afectate unui uz sau interes public. În situația în care un bun este utilizat exclusiv în scop comercial, prin exploatare economică, fără a mai servi în mod direct și continuu unui serviciu public sau unui interes public local, menținerea acestuia în domeniul public nu mai este justificată.

În aceste condiții, se apreciază că sunt îndeplinite condițiile legale pentru trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Modificarea regimului juridic al bunului urmărește exclusiv crearea cadrului legal necesar valorificării acestuia prin organizarea unei proceduri de licitație publică, în condițiile legii. Prin această măsură se asigură administrarea eficientă a patrimoniului municipiului, valorificarea în condiții concurențiale a unui activ cu valoare economică ridicată, precum și prevenirea deprecierei tehnologice generate de neutilizarea acestuia.

Totodată, măsura propusă este în concordanță cu politica patrimonială adoptată anterior de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 583/2025 s-a aprobat trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara, str. Paul Morand nr. 15, în cadrul căruia a funcționat fostul centru CERC. Prin modificarea regimului juridic și al echipamentului rămas în patrimoniu se asigură o corelare juridică și patrimonială între bunul mobil și imobilul în care acesta a fost utilizat.

În urma aprobării hotărârii, evidențele patrimoniale ale Municipiului Timișoara vor fi actualizate prin radierea bunului din inventarul domeniului public și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Timișoara, urmând ca Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT să întreprindă toate demersurile necesare în vederea valorificării bunului prin licitație publică, cu respectarea prevederilor legale incidente.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a mijlocului fix „ECHIPAMENT” – Centrul de prelucrare cu comandă numerică (nr. inventar 22830), în vederea valorificării prin licitație publică, întrunește condițiile de legalitate și oportunitate, motiv pentru care propunem supunerea acestuia spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.