Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.10 10:54:13 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.11.10 09:16:45 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.11.10 09:03:34 Reason: Semnat electronic

PHCL2026-000544

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 30.110 mp, a împrejmuirilor precum și a construcților aferente, proprietate privată apartinând unei persoane juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C30. RADIALĂ NOUĂ DE VEST (CENTURA-SOLVENTUL)”

Municipiul Timișoara și-a asumat obiectivele europene privind îmbunătățirea siguranței rutiere și dezvoltarea unei infrastructuri de transport adaptate nevoilor tuturor categoriilor de participanți la trafic, în concordanță cu politica Uniunii Europene în domeniul mobilității durabile. În acest context, Strategia de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Timișoara stabilesc direcții de acțiune pentru creșterea accesibilității, îmbunătățirea condițiilor de deplasare și creșterea calității vieții.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 186/2016 pentru perioada 2016–2030, include măsuri și proiecte destinate soluționării problemelor de mobilitate identificate la nivelul ariei de studiu. Implementarea acestuia presupune corelarea dezvoltării infrastructurii de transport cu evoluția urbană și cu nevoile de deplasare ale persoanelor și mărfurilor, printr-o abordare integrată a proiectelor de infrastructură și a sistemelor de transport.

Dezvoltarea municipiului, extinderea zonelor rezidențiale și creșterea relațiilor de mobilitate cu localitățile învecinate au determinat intensificarea traficului rutier și accentuarea congestiei pe arterele existente. Aceste probleme se manifestă atât în orele de vârf, cât și în afara acestora, afectând fluența circulației și eficiența transportului public și privat. În partea de vest a municipiului se

evidențiază, totodată, necesitatea realizării unei conexiuni directe între rețeaua stradală urbană și viitoarea Variantă de Ocolire Timișoara Vest.

În acest context, realizarea obiectivului de investiții „C30. Radiala Nouă de Vest (Centura-Solventul)" reprezintă o componentă importantă a dezvoltării rețelei de transport a municipiului, în continuarea măsurilor destinate completării inelului IV și consolidării legăturilor dintre arterele radiale și rețeaua de ocolire a orașului. Proiectul este inclus în planul de acțiune al Planului de Mobilitate Urbană Durabilă și contribuie la dezvoltarea unei rețele de transport interconectate, care să faciliteze deplasările între zona vestică a municipiului, rețeaua stradală majoră și infrastructura rutieră de la nivel regional.

Radiala Nouă de Vest, pe sectorul cuprins între strada Gării – pasajul Solventul și intersecția cu strada Carpenului, urmărește reducerea presiunii traficului asupra Căii Șagului și a arterelor adiacente, precum și asigurarea legăturii dintre limita inelului IV și Varianta de Ocolire Timișoara Vest. Prin această conexiune se urmărește reducerea deplasărilor de tranzit prin interiorul orașului, facilitarea accesului din partea de vest a municipiului către autostrada A1 și îmbunătățirea condițiilor de circulație la nivelul rețelei rutiere urbane.

Proiectul presupune realizarea unui drum nou, cu două benzi de circulație pe sens și separator median, pe o lungime de aproximativ 1 km, prevăzut cu piste pentru biciclete cu lățimea de 1,5 m pe sens și trotuare cu lățimi cuprinse între 2 și 3 m pe fiecare sens. Investiția include, de asemenea, realizarea rețelelor de apă, a sistemului de canalizare pluvială și a iluminatului public, construirea unui pasaj suprateran cu două benzi pe sens peste linia de cale ferată CF 129 Timișoara Nord–Stamora Moravița, corelarea cu intersecția dintre inelul IV, Calea Bogdăneștilor și strada Gării, amenajarea unei intersecții de tip giratie cu două benzi la întâlnirea cu strada Carpenului, precum și realizarea unor aliniamente verzi cu lățimea de minimum 1,5 m pe sens.

Importanța investiției rezultă și din corelarea acesteia cu alte proiecte de mobilitate urbană prevăzute în zona de vest a municipiului, respectiv închiderea inelului IV prin proiectele C9a și C9b, realizarea noii linii de tramvai pe strada Gării, între Solventul și Gara de Nord, amenajarea unei parcări de tip Park&Ride, prevăzută în cadrul proiectului S11, precum și reamenajarea punctului terminal al rețelei de troleibuz, pentru asigurarea legăturii directe cu centrul orașului. Prin integrarea acestor intervenții se urmărește dezvoltarea unui sistem de transport coerent și funcțional, care să faciliteze transferul între diferitele moduri de deplasare.

Realizarea investiției este relevantă atât pentru îmbunătățirea accesibilității și fluidizarea circulației, cât și pentru reducerea efectelor negative generate de traficul rutier, inclusiv a emisiilor de gaze cu efect de seră și a impactului asupra calității aerului. Totodată, dezvoltarea infrastructurii de transport poate contribui la susținerea activităților economice, la îmbunătățirea condițiilor de deplasare și la creșterea calității vieții locuitorilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 721 din 23.12.2024 au fost aprobate Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „C30. Radiala Nouă de Vest (Centura-Solventul)", fiind stabilită valoarea totală a investiției la 138.801.378,24 lei, inclusiv TVA, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj este de 80.526.279,58 lei, inclusiv TVA.

Pentru implementarea proiectului este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor afectate de coridorul de expropriere, identificate în anexa nr. 2. În acest scop, în baza Planului de situație avizat de O.C.P.I. Timiș, conform Procesului-Verbal de Recepție nr. 3276/27.10.2026, au fost delimitate imobilele afectate și analizată situația juridică a acestora.

Potrivit măsurătorilor topo-cadastrale efectuate de S.C. PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Sorina Paleu, coridorul de expropriere cuprinde o suprafață totală de 36.921 mp, aferentă unui număr de 6 imobile.

Dintre acestea, 3 imobile se află în proprietate privată, 2 aparțin domeniului public al Statului Român, iar un imobil aparține domeniului public al unor unități administrativ-teritoriale. Imobilele sunt situate pe raza municipiului Timișoara, județul Timiș, în intravilan.

Printre terenurile care fac parte din coridorul de expropriere se numără și cele înscrise în CF nr. 403205 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român, prin CFR, și în CF nr. 455141 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

În vederea realizării obiectivului de investiții, a fost obținut Avizul de specialitate CFR, emis de Compania Națională de Căi Ferate „CFR" – S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara, în conformitate cu prevederile Ordinului MTIC nr. 2031/2020.

Prin avizul emis, CFR a avizat favorabil documentația Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Pasaj superior peste linia ferată 124 Timișoara Nord – Stamora Moravița și peste linia ferată 132 Racord Timișoara Nord – Timișoara Vest", stabilind condițiile tehnice necesare realizării lucrărilor în zona infrastructurii feroviare.

Potrivit documentației avizate, amplasamentul obiectivului de investiții se situează parțial în zona cadastrală CFR, precum și în zonele de siguranță și de protecție ale infrastructurii feroviare, fiind prevăzute condiții specifice pentru protejarea liniilor ferate și a instalațiilor aferente.

Menționăm că suprafețele de teren aparținând CFR, asupra cărora sunt prevăzute intervenții pentru realizarea obiectivului de investiții, sunt cuprinse în amplasamentul general al lucrării, în vederea aprobării integrale a coridorului aferent obiectivului de investiții, fără efecte translative a dreptului de proprietate/administrare. Pentru ocuparea acestora și executarea lucrărilor se vor respecta condițiile stabilite prin avizul CFR și prevederile legale aplicabile.

Astfel, avizul de specialitate CFR constituie unul dintre documentele care fundamentează soluția tehnică și amplasamentul propus, în vederea aprobării coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată afectate de realizarea obiectivului de investiții.

Din suprafața totală inclusă în coridorul de expropriere, 32.663 mp reprezintă terenuri aflate în proprietate privată, 2.665 mp aparțin domeniului public al Statului Român, iar 1.602 mp aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale. Totodată, coridorul afectează parțial construcția identificată prin nr. cadastral 457518-C21, cu destinația de clădire cantină și regim de înălțime parter, care are, potrivit evidențelor de carte funciară, o suprafață construită la sol de 342 mp, din care 128 mp sunt cuprinși în coridorul de expropriere.

Având în vedere caracterul de utilitate publică al investiției și necesitatea asigurării amplasamentului pentru realizarea lucrărilor, se impune declanșarea procedurii legale de expropriere

pentru imobilele aflate în proprietate privată și afectate de coridorul de expropriere, în vederea preluării acestora în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu acordarea despăgubirilor juste și prealabile titularilor drepturilor afectate.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara proiectul privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 30.110 mp, a împrejmuirilor precum și a construcților aferente, proprietate privată apartinând unei persoane juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C30. RADIALĂ NOUĂ DE VEST (CENTURA-SOLVENTUL)”.