



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Timișoara



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș
Serviciul Colectare Executare Silită Persoane Juridice

Nr. 11913 din27 JUN.....2025.....

Către Primăria Timișoara
Bulevardul Constantin Diaconovici Loga 1
Loc. Timișoara, Jud. Timiș

În conformitate cu prevederile art. 250, alin (2), din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, vă transmitem alăturat anunțul, în vederea afișării acestuia, privind vânzarea prin licitație următoarele bunuri imobile:

- bun imobil reprezentând apartament -, 3 camere, Suprafata utila: 72.4 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 448982-C1-U10 Timisoara, nr. cadastral 448982-C1-U10, cu 5,75% p.c.i. si 26/637 din teren , situat în Timișoara, Piața Balcescu, nr.5, sc.B, etaj 3, ap. 5, proprietatea dlui

Vă rugăm să transmiteți această adresă și Direcției fiscale în vederea identificării debitorului pentru care s-a organizat licitație.

Cu deosebită considerație,

Alin VUC

Șef Administrație Adj-Colectare P.J.



300081, Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B
Tel/Fax: 0256259410/0256499220
E-mail: Registratura.AJFP.TM@anaf.ro
<https://www.anaf.ro/asistpublic/>
www.anaf.ro/anaf/internet/Timisoara

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

11914

27 IUN. 2025

Dosar de executare nr.32618094

Nr. 1371-5 / 25.06.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 24, luna iulie, anul 2025, ora 15.00, în Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane

prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament -, 3 camere, Suprafata utila: 72.4 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 448982-C1-U10 Timișoara, nr. cadastral 448982-C1-U10, cu 5,75% p.c.i. și 26/637 din teren, stare uzura: Conform raport de evaluare, semne particulare: Conform raport de evaluare, situat în Timișoara, p-ța Balcescu, nr.5, sc.B, etaj 3, apt. 5, pret de evaluare 646460 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. BEJ DRAGOMIR, STEPANOV ?I ASOCIA?II Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, et. 3, SAD 19	Urmărire silită Titular: ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENS (LUXEMBOURG) SA RUE JOSEPH JUNCK NR. 9, LUXEMBOURG, L- 1839, Luxembourg

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001250000000000608;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256259410

Data afisării: 10.07.2025

Conducatorul organului de executare,

ALIN VUC

14/2025

