



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000638

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în
CF nr. 455063 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Lucient Est S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-039690/11.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Hedre Valentina-Loredana, în calitate de mandatar al Societății Lucient Est S.R.L., în baza procurii speciale autentificată sub nr. 9 din data de 11.01.2024 de către notar public Panduru Iosif-Viorel, aceștia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, înscris în CF nr. 455063 Timișoara în suprafață de 212 mp, reprezentând teren intravilan destinat pentru drum. Totodată, declară că terenul menționat mai sus nu este grevat de sarcini și servituți.

Prin “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 1270 din 10.10.2024, la Societatea Profesională „Stănciuc” de către Notar Public Bogdan-Alexandru Stănciuc,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

proprietarul tabular al terenului, reprezentat prin Hedre Valentina-Loredana, în calitate de mandatar legal al Societății Lucient Est S.R.L. în baza procurii speciale autentificată sub nr. 9 din data de 11.01.2024 de către notar public Panduru Iosif-Viorel, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

Prin adresa nr. TMI2024-032581/21.10.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că potrivit PUZ aprobat prin HCL 234/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONA SERVICII - SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E”, strada Marginii, CF 448778, 448782, 448783, 448696”, și conform planșei nr. 04 – ”Proprietatea asupra terenurilor”, terenul înscris în CF nr. 455063 a fost prevăzut ca fiind ”LOT 2 în suprafață de 212mp – teren ce se va ceda, urmând a intra în domeniul public al UAT Timișoara”.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenum Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455063 Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 455063 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455063 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Lucient Est S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.