

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1.725 mp
- b) Situatia terenului față de străzile adiacente 0,00 m fata de "Aleea Viilor,
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent 0,00 % propus 27.12 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,00 propus 0,60
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 4.70 m față de limita de proprietate din NV ;
- de 2.00 m față de limita de proprietate din NE ;
- de 4.50 m față de limita de proprietate din SV ;
- de 13.70 m față de limita de proprietate din SE ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	0 mp	0 mp	0 mp	0
- desființate	0 mp	0 mp	0 mp	0
- menținute	0 mp	0 mp	0 mp	0
• propuse	467,86 mp	1044,32 mp	815,19 mp	0
TOTAL*	467,86 mp	1044,32 mp	815,19 mp	0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streașină	9,95 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9,95 m			

i)- Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	0	0		
Propuse	3 (P+1E+1Er)	0		

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	Zidarie caramidă cu samburi, centuri si planșeu b.a.			
Fundații	Continue din b.a.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Terasă			
Sistem de încălzire	Split si VRV			
Învelitoare (material/culoare)	hidroizolație			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tenciuala decorativa (NCS: S 0500-N)			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC (NCS: S 7502-B)			

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale

☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse _____ din care cu: - 1 cam _____ - 2 cam _____ - 3 cam _____ - 4 cam _____ - 5 cam _____