

ROMANIA Anexa la Raportul de specialitate nr. MTM2023-007108/15.12.2023
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
19.12.2023

AVIZ

la Raportul de specialitate privind efectuarea unui schimb de teren între imobilele teren în suprafață totală de 303 mp proprietatea Municipiului Timișoara și imobilul teren cu suprafața totală de 658 teren proprietatea Hornbach Centarala SRL

Având în vedere raportul de specialitate nr. MTM2023-007108/15.12.2023 privind efectuarea unui schimb de terenuri, respectiv terenul în suprafață totală de 303 mp proprietatea Municipiului Timișoara și terenul cu suprafața de 658 mp proprietatea Hornabch Centrala SRL ;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2023-007108/19.12.2023 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind efectuarea schimbului imobiliar avand ca obiect terenurile precizate;

Având în vedere HCLMT nr.212/24.05.2023 privind aprobarea P.U.Z., Calea Buziasului nr.152-162, aprobat conform HCL.283/21.05.2019 și HCLMT nr.127/31.03.2020;

Avand în vedere HCL.nr.270/27.06.2023 privind aprobarea operatiunii de dezlipire in 2 loturi a imobilului inregistrat in CF.nr.434508, in suprafata de 1323 mp, Timisoara , Calea Buziasului, nr.152;

Avand în vedere HCL.nr.455/10.10.2023 privind imputernicirea Comisiei de negociere cu tertii in vederea efectuării schimbului imobiliar;

Având în vedere avizul nr. DT2021-000389/02.03.2023, eliberat de Comisia de Circulație;

Având în vedere Planul de acțiune asumat de către beneficiarul PUZ ului, Hornbach Centrala SRL;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) *Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"* cât și a pct. 1. *drumurile comunale, vicinale și străzile* al Anexei 4 privind Lista cuprinzând bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile legii nr. 287/2009 privind Codul Civil:

Articolul 1.763

Noțiune

Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după

caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul.

Articolul 1.764

Aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare

(1) Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului.

(2) Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.

Având în vedere dispozițiile legii nr. 18/1991 privind Fondul funciar;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează **favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. MTM2023-007108/19.12.2023 privind efectuarea unui schimb de teren între imobilele teren în suprafață de 303 mp proprietatea Municipiului Timișoara și imobilul teren cu suprafața totală de 658 mp proprietatea Hornabch Centrala SRL ;

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind efectuarea schimbului imobiliar și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara conform art. 243 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, prezentul aviz nu privește aspectele tehnice și de specialitate ale documentației, nu obliga la emiterea actelor administrative ulterioare si nu inlocuieste obligatia structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atributiilor ce le incumba.

CONSILIER JURIDIC,
Radu-Cristian Stoica



Cod FO53-13, Ver.1