



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice
Compartimentul Eficientizare Energetica

Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA	Sef serviciu Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice	Consilier Compartimentul Eficientizare Energetica

Proiect HCL: PHCL2025-000770

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei de implementare a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str. C. Brediceanu nr. 13-15; Calea Torontalului nr. 14; str. Dropiei nr. 7; str. Dâmbovița nr. 22/A”, cod SMIS 121587 si asigurarea finalizării activităților rămase din fonduri proprii până la data de 31.12.2026

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de implementare a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str. C. Brediceanu nr. 13-15; Calea Torontalului nr. 14; str. Dropiei nr. 7; str. Dâmbovița nr. 22/A”, cod SMIS 121587 si asigurarea finalizării activităților rămase din fonduri proprii până la data de 31.12.2026.

Având în vedere :

- Adresa ADR Vest nr. 2025NOF020526/03.12.2025 și adresa MIPE nr. G2025-141050/27.11.2025, care confirmă inițierea demersurilor pentru modificarea OUG nr. 36/2023 și elaborarea metodologiei de reîncadrare a proiectelor nefinalizate în categoria „nefuncționale”;
- Adresa transmisă de Municipiul Timișoara nr. TMI2025-050930 din 25.11.2025 către ADR Vest privind imposibilitatea finalizării integrale a proiectului până la 31.12.2025, din motive obiective (insolvența antreprenorului și ritmul redus de execuție la LOT 1 – str. Dropiei nr. 7 și LOT 3 – str. Dâmbovița nr. 22/A);
- Prevederile art. 11 din OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada 2014-2020.

Facem următoarele precizări:

Proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: str. C. Brediceanu nr.13-15; Calea Torontalului nr.14; str. Dropiei nr.7; str. Dâmbovița nr.22/A”, cod SMIS 121587SMIS 121587, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, **nu poate fi finalizat integral și operaționalizat** până la termenul stabilit prin HCL nr. 563 / 03.12.2024, si anume 31.12.2025.

În prezent, stadiul fizic este:

- LOT 1 – „Reabilitare termică imobil str. Dropiei nr. 7”:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice
Compartimentul Eficientizare Energetica

- Stadiu valoric al decontărilor situațiilor de lucrări: 54,12%;
- LOT 2 – „Reabilitare termică imobil Calea Torontalului nr. 14” finalizat, recepție efectuată;
- LOT 3 – „Reabilitare termică imobil str. Dâmbovița nr. 22/A”:
Stadiu valoric al decontărilor situațiilor de lucrări: 52,21%
- LOT 4 – „Reabilitare termică imobil str. C. Brediceanu nr. 13-15”:
Stadiu valoric al decontărilor situațiilor de lucrări: 62,44%

În conformitate cu legislația aplicabilă, proiectul îndeplinește condițiile pentru a fi declarat **nefuncțional**, ceea ce permite continuarea lucrărilor din fonduri proprii până la 31.12.2026. Această măsură este necesară pentru a evita pierderea investițiilor realizate și pentru a asigura atingerea obiectivelor privind eficiența energetică.

Propunem:

- Prelungirea duratei de implementare până la **31.12.2026**;
- Aprobarea cheltuielilor estimate necesare pentru finalizarea tuturor activităților rămase aferente proiectului, din bugetul local, astfel încât să se asigure:
 - ✓ **Plata situațiilor de lucrări** aferente lucrărilor executate, precum și asigurarea fondurilor pentru realizarea restului de lucrări rămase la LOT 3 – „Reabilitare termică imobil str. Dâmbovița nr.22/A” și LOT 1 – „Reabilitare termică imobil str. Dropiei nr.7”; pentru LOT 4-„Reabilitare termică imobil str. C. Brediceanu nr.13-15 situațiile de lucrări sunt în curs de verificare, fiind necesară întocmirea unui act adițional la contractul de lucrări conform dispozițiilor de șantier emise.
 - ✓ **Recepția lucrărilor** la obiectivele nefinalizate (LOT 1 – „Reabilitare termică imobil str. Dropiei nr.7” și - LOT 3 – „Reabilitare termică imobil str. Dâmbovița nr.22/a” – str. Dâmbovița nr.22/A, LOT 4 – „Reabilitare termică imobil str. C. Brediceanu nr.13-15), inclusiv verificarea conformității cu proiectul tehnic și standardele de calitate;
 - ✓ **Realizarea serviciului de auditul energetic final** pentru toate imobilele incluse în proiect, în vederea certificării îmbunătățirii performanței energetice;
 - ✓ **Verificările tehnice și expertizele necesare** pentru confirmarea siguranței și funcționalității lucrărilor executate pentru toate cele patru loturi ;
 - ✓ **Activitățile de informare și publicitate** obligatorii conform cerințelor Programului Operațional Regional, pentru transparența utilizării fondurilor și comunicarea rezultatelor către comunitate;
 - ✓ **Serviciile de asistență tehnică și audit financiar** aferente închiderii proiectului, pentru respectarea cerințelor legale și procedurale.

Cheltuiala estimata la valoarea de **3.574.868,79 lei, TVA inclus.**

Concluzie:

În conformitate cu adresa ADR Vest nr. 2025NOF020526/03.12.2025, este necesară **„pregătirea unei noi Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea prelungirii duratei și a cheltuielilor estimate aferente finalizării activităților rămase, în vederea asigurării funcționalității proiectului și a realizării integrale din fonduri proprii”.**

Apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.