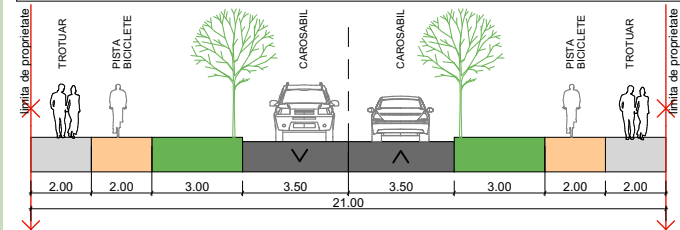


INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
IN SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	483547.105	206321.852
2	483573.824	206346.110
3	483551.499	206370.744
4	483609.387	206422.781
5	483615.219	206416.615
6	483636.210	206435.168
7	483610.605	206461.982
8	483519.018	206352.773

PTT 1 - Profil transversal propus prin PUZ aprobat prin HCL 323/2010 Timisoara
str. Horia Hulubei - 21m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- PUD- MODIFICAREA MODULUI DE OCUPARE A TERENULUI (ZONA 2-implantare constructii)
REGLEMENTATA PRIN PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010 -

LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUZ 4045mp
- Limita parcele
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de comert si servicii publice / Constructii pentru comert si servicii
- Zona verzi existente / reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona livezi- conf PUG Timisoara
- Circulatii auto si pietonale existente / reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Circulatii auto- covor asfaltic existent
- Teren rezervat pentru configurarea infrastructurii rutiere
- LEA Linie electrica aeriana 110kV - existenta
- LES Linie electrica subterana 110kV - existenta
- Zona de protectie LEA 110kV - 18,5m din ax
- Zona de protectie LES 110kV - 1,5m din ax
- Zona servicii, dotari si functiuni complementare
- Zona verde, alei si platforme - propusa
- Zona implantare constructii - propusa

BILANT TERITORIAL

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		mp	%
Suprafata teren studiat	4.045	4.045	100
Suprafata construita max.	-	1.618	40
Spatiu verde min.	-	1.011,25	25
Suprafata alei si platforme max.	-	1.415,75	35
Regim de inaltime max.	P+2E		

POT max.40%

CUT max. 1,2

Spatiu verde min. 25%

REGIM DE INALTIME max. P+2E

H_{max. cornisa/ atic neretras} = 9m, H_{max.} = 12m

Coordonator	Nume	Semnatura		
RUR	Arh. Laura E. MARCULESCU			
5U STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamp@gmail.com	Beneficiar:	S.C. DIVINO.EU S.R.L.
			Amplasament:	Mun. Timisoara, str. Horia Hulubei, nr.1 C.F. nr. 429520 Timisoara
			Titlu proiect:	PUD- MODIFICAREA MODULUI DE OCUPARE A TERENULUI (ZONA 2-implantare constructii) REGLEMENTATA PRIN PUZ aprobat prin HCL nr. 323/2010
			Titlu planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Şef proiect	Arh. Baia D.		Scara:	1:1000
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh. Marculescu L.		Data:	Iunie 2025
Desenat	Arh. Motogna A.			
			Proiect nr.:	06-PUD-24
			Faza:	PUD
			Planşa nr.:	U03

PTT 2 - Profil transversal propus prin PUZ aprobat prin HCL 323/2010 Timisoara
str. Stefan Procopiu - 24m

