



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2025-000459**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind acordarea dreptului de folosință gratuită Universității Politehnica Timișoara pentru construcția cu nr. cad. 413834-C2, situată în spl. N.Titulescu nr.1**

### **1. Descrierea situației actuale:**

Universitatea Politehnica Timișoara a solicitat constituirea dreptului de folosință gratuită pentru construcția situată în spl. N. Titulescu nr.1, cu nr. cad. 413834-C2 înscris în CF 413834 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, în vederea desfășurării activității din cadrul Secției de canotaj a Clubului Sportiv Universitar Politehnica Timișoara, aflat în subordinea Universității Politehnica Timișoara.

Construcția respectivă este în regim de înălțime parter, cu suprafața construită 115 mp, are destinația de "hangar și vestiare" și este înscrisă în evidența mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 100326.002 și valoarea de inventar 84,612.00 lei.

Terenul pe care se află construcția este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Pe acest teren se află și construcția C1-bază canotaj și clădire administrativă, în regim de înălțime parter cu suprafața construită de 539 mp, proprietatea Statului Român în administrarea Inspectoratului Școlar prin Clubul Sportiv Școlar Bega.

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul acordării dreptului de folosință Universității Politehnica Timișoara pentru clădirea C2 este desfășurarea activității din cadrul Secției de canotaj a Clubului Sportiv Universitar Politehnica Timișoara, care reprezintă o secție sportivă de tradiție, încă din anul 1864, debutând ca prima Asociație de canotaj din România.

### **3. Alte informații:**

Conform prevederilor art. 108 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:...d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;...”

Având în vedere prevederile art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Dreptul de folosință gratuită se constituie în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.874 ” Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului...”

#### **4. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună acordarea dreptului de folosință gratuită Universității Politehnica Timișoara pentru construcția situată în spl. N. Titulescu nr.1, cu nr. cad. 413834-C2, înscris în CF 413834 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, în vederea desfășurării activității din cadrul Secției de canotaj a Clubului Sportiv Universitar Politehnica Timișoara și aprobarea contractului cadru de folosință gratuită conform Anexei 1.