



Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.07 16:42:58 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.07 15:00:27 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.10.07 14:58:15 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000584

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziționării imobilului înscris în CF nr. 407600 Timișoara, situat în bv. Mihai Viteazu nr.26

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-045242/07.10.2026 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. PHCL2026-584/2026 privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziționării imobilului înscris în CF nr. 407600 Timișoara, situat în bv. Mihai Viteazu nr.26, facem următoarele precizări:

DI. BETUKER RAGNAR-ZOLTAN, în calitate de proprietar, a solicitat prin adresa înregistrată cu nr.MTM2026-045087/2026, promovarea demersurilor necesare pentru împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziționării imobilului situat în bv. Mihai Viteazu nr.26, înscris în CF nr. 407600 Timișoara, CF vechi 5599, cu nr. top 11808, teren în suprafața de 650 mp, pe care se află o casă cu 1 etaj având suprafața utilă de 1143,19 mp și suprafața construită de 1572,48 mp.

Imobilul este situat în Ansamblul urban "Bv. Mihai Viteazu", cod LMI TM-II-a-B- 06110, poziția 121 din Lista Monumentelor Istorice a Județului Timiș 2004-republicată în 2015, Anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, publicat în M.O. nr. 113bis/15.02.2016, în care și-a desfășurat activitatea Clinica de ortopedie.

Direcția Județeană pentru Cultură Timiș a comunicat neexercitarea dreptului de preemțiune, prin adresa nr. 4010/18.09.2026, precizând obligațiile proprietarului imobilului inclus în Ansamblul urban "Bv. Mihai Viteazu", în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Scopul negocierilor privind achiziționarea imobilului respectiv este stabilirea oportunității și a valorii de achiziție, având în vedere istoricul clădirii și preservarea ansamblului urban.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu și Urmarire Contracte

În adresa nr. TMI2026-043915/30.09.2026 se menționează că în evidențele informatizate ale Direcției Juridice nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 26, județul Timiș, înscris în CF nr. 407600 Timișoara, nr. CF vechi 5599, nr. top. 11808.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziționării imobilului situat în bv. Mihai Viteazu nr.26, înscris în CF nr. 407600 Timișoara, CF vechi 5599, cu nr. top 11808, proprietatea d-lui BETUKER RAGNAR-ZOLTAN.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2