



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2025-000208**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 416077 Giroc, CF nr. 416076 Giroc, CF nr. 416131 Giroc, CF nr. 416130 Giroc**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale:**

Imobilele-teren care fac obiectul prezentului proiect aparțin intravilanului localității Chișoda și au următoarele date de identificare:

1. Teren situat în intravilanul localității Chișoda, înscris în CF nr. 416077 Giroc nr. cad. 416077, suprafață 3.765 mp, având categoria de folosință – teren pentru spații verzi ;

2. Teren situat în intravilanul localității Chișoda, înscris în CF nr. 416076 Giroc nr. cad. 416076, în suprafață 1.723 mp, are categoria de folosință – teren pentru spații verzi ;

3. Teren situat în intravilanul localității Chișoda, înscris în CF nr. 416131 Giroc nr. cad. 416131, în suprafață 8.932 mp, categoria de folosință – teren pentru drum ;

4. Teren situat în intravilanul localității Chișoda, înscris în CF nr.416130 Giroc nr. cad. 416130, în suprafață 690 mp, categoria de folosință - spații verzi și drum .



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin HCLMT nr. 4/08.01.2018 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe perioada realizării investițiilor, către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), a terenului situat în localitatea Chișoda, în suprafață de 33.629 mp., identificat prin CF nr.412177, nr. cad. 412177, în vederea construirii unui cartier de locuințe ANL prin credit ipotecar: case tip HC – 23 buc., case tip TS – 28 buc. și case tip LC – 36 buc.

Menționăm că imobilele prevăzute în prezentul material nu sunt de natura a constitui domeniul public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acestea reprezentând teren pentru drum și spații verzi .

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Pentru extinderea rețelei electrice de interes public din zona str. Cedrului, Cetinei, Lianeii, Mugurilor și Ghindei - 52 locuri consum, loc. Timișoara, jud. Timiș ce se derulează în cadrul obiectivului de investiție „PT+Execuție Realizare utilități, drumuri de acces și amenajare zone verzi la ansamblul de locuințe individuale ANL, zona Chișodei” și pentru încheierea contractului de execuție pentru realizarea lucrărilor de extindere a rețelei electrice de distribuție, Primăria Municipiului Timișoara trebuie să finalizeze trecerea terenurilor din proprietatea sa privată în domeniul public a terenurilor care fac obiectul prezentului material.

## **3. Alte informații:**

În conformitate cu art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - „trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al municipiului.

Conform Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*) privind regimul drumurilor alineatul (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile: (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate; (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate; (iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

#### 4. **Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 416077 Giroc, CF nr. 416076 Giroc, CF nr. 416131 Giroc, CF nr. 416130 Giroc.