



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000492

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447919 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șerban Dorian-Răzvan și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-028154/26.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Șerban Dorian-Răzvan ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, înscris în CF nr. 447919 Timișoara în suprafață 15.553 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Acesta depune “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1755/17.06.2025 de către Notar Public Bulgăr Vlad-Ioan, declarație prin care Șerban Dorian-Răzvan, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 447919 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 447919 Timișoara nr. cad. 447919 - teren intravilan pentru drum, în suprafață de 15.553 mp, categoria de folosință arabil, a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, parcela A 696/1/1 extravilan, Timișoara, inițiator Șerban Dorian-Răzvan, proiectant Tectonics House SRL, aprobat prin nr. HCL nr. 275/29.06.2010, ca fiind „drum propus” – conform planșei nr. U03 „Plan de situație - Reglementări urbanistice - zonificare”, respectiv „teren ce urmează a trece în domeniul public” –



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

conform planșei nr. U 04 „Plan de situație – Circulația terenurilor”, aferente PUZ aprobat prin HCL nr. 275/2010.

Prin adresa nr. TMI2025-029576/10.07.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447919 Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris CF nr. 447919 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447919 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șerban Dorian-Răzvan și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.