

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 555 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA FRONT STRADAL
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 27.9 % propus 32.07 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.55 propus 0.81
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3.30 m față de limita de proprietate din STÂNGA
 de 3.25 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 de 10 m față de limita de proprietate din SPATE
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
 menținute propuse 0 rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	155	304	253.55	167 / 6
— desființate				/
— menținute	155	304	253.55	167 / 6
• propuse	149	453	356	108 / 4
TOTAL *)	155	453	356	275 / 10

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	7.85			
Înălțimea maximă a construcțiilor	11.95			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE +			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	C.T. PROPRIE			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA / GRI			
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIVA / A			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC / GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85