

NR: UR 2024-000476; 000553/04.03.2024

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „Zona locuințe colective”

Generat de imobilul situat în județul **Timiș, Str. Grigore Alexandrescu ,
Timisoara, Timiș CF nr. 431301 Timisoara**

Identificat prin **CF nr. 431301 Timisoara**

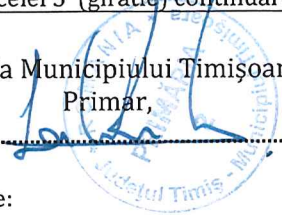
Beneficiar **SEVIL S.R.L.** Sediul social: Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Strada Mihail Eminescu, Nr. 33, Camera 1, Județul Timiș. Conform Avizului de oportunitate nr. 37. din data de **17.08.2023**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse ¹	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operatiuni cadastrale de parcelare conform plansei Proprietate asupra terenurilor	1500 RON	Investitor	6 luni de la aprobarea H.C.L.
2	Operatiuni notariale de renuntare la dreptul de proprietate asupra parcelei nr 1 pentru completarea profilului str. Mihail Halici si asupra parcelei 5 pentru completarea profilului str. Grigore Alexandrescu.	500 RON	Investitor	2025
3	Lucrari edilitare - extinderi de retele de la strada Petru Vintila si racorduri si bransamente la retele de apa si canalizare a Mun. Timisoara administrate de Aquatim S.A. pentru parcela 2. Obtinere A.C. Extindere retele.	2700 RON	Investitor	2025 - obținere AC lucrari extindere retele – condiție pentru obținere AC investiții private;
4	Lucrari edilitare - extinderi de retele de la strada Petru Vintila si racorduri si bransamente la retele de apa si canalizare a Mun. Timisoara administrate de Aquatim S.A. pentru parcela 2. - Realizare lucrari extindere retele.	50200 RON	Investitor	2025
5	Lucrari edilitare - extinderi de retele de la strada Petru Vintila si racorduri si bransamente la retele de apa si canalizare a Mun. Timisoara administrate de Aquatim S.A. pentru parcela 2. - Receptie lucrari extindere retele.	1100 RON	Investitor	2025 - receptie lucrari extindere retele – condiție pentru receptie investiții private;
6	Lucrari edilitare - racorduri si bransamente la retele de apa si canalizare a Mun. Timisoara administrate de Aquatim S.A. pentru parcela 4.	10000 RON	Investitor	2025
7	Lucrari rutiere in cadrul parcelei de drum (parcela 3 - giratie) inclusiv accesuri pentru deservirea parcelelor 2 si 4. - Obtinere A.C. drum.	2400 RON	Investitor	2025 - obținere AC drum – condiție pentru obținere AC investiții private;
8	Lucrari rutiere in cadrul parcelei de drum (parcela 3 - giratie) inclusiv accesuri pentru deservirea parcelelor 2 si 4. - Realizare lucrari drum.	44640 RON	Investitor	2025



9	Lucrari rutiere in cadrul parcelei de drum (parcela 3 - giratie) inclusiv accesuri pentru deservirea parcelelor 2 si 4. - Receptie drum.	960 RON	Investitor	2027 - receptie drum - condiție pentru receptie investiții private
10	Operatiuni notariale de renuntare la dreptul de proprietate asupra parcelei 3 (giratie) continuare drum CF 448053.	500 RON	Investitor	2026

Primăria Municipiului Timișoara,
Primar,



P. Arhitect Șef,

MONICA MITROFAN

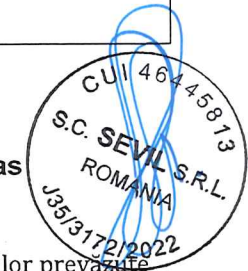
Șef Serviciu,

ROXANA PATRULESCU

Consilier,

LILIANA IOVAN

Investitor,
SEVIL S.R.L.
DI. Sorin George Haias



Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.