



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000090

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 432136
Timișoara strada Ardealul nr. 34**

Descrierea situației actuale:

Imobilul teren înscris în CF nr. 432136 Timișoara, este situat în strada Ardealul nr. 34, având nr. top 401/b/2/b, 403/3, 392/10/2 (CF vechi nr. 2340 Freidorf), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 5676 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 5773 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 585/2024 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul privat

Conform extrasului CF 432136 Timișoara, imobilul înscris cuprinde o casă (C1) vândută în baza Legii nr.112/1995. La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare nr.26757/19.05.2000, conform schiței aferente acestuia, casa avea o suprafață de 107,62 mp. În prezent, conform planului avizat, pe acest teren figurează o casă P+M și un garaj. Deși garajul vândut împreună cu locuința în temeiul Legii nr.112/1995 nu este evidențiat în extrasul actual de carte funciară, acesta apare pe schița aferentă contractului de vânzare-cumpărare.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

În urma măsurătorilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 5773 mp, cu o creștere cu 97 mp, față de suprafața înscrisă inițial. Prin operațiunea de modificare de suprafață a imobilului teren mai sus menționat, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurătorilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații:

Pentru asigurarea introducerii corecte a geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. a) și b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară elaborarea documentației de primă înregistrare în vederea înscrierii geometriei în Cartea Funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Prisecaru Cristian.

Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 432136 Timișoara, Strada Ardealul nr. 34, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 5676 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian de 5773 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 585/2024.