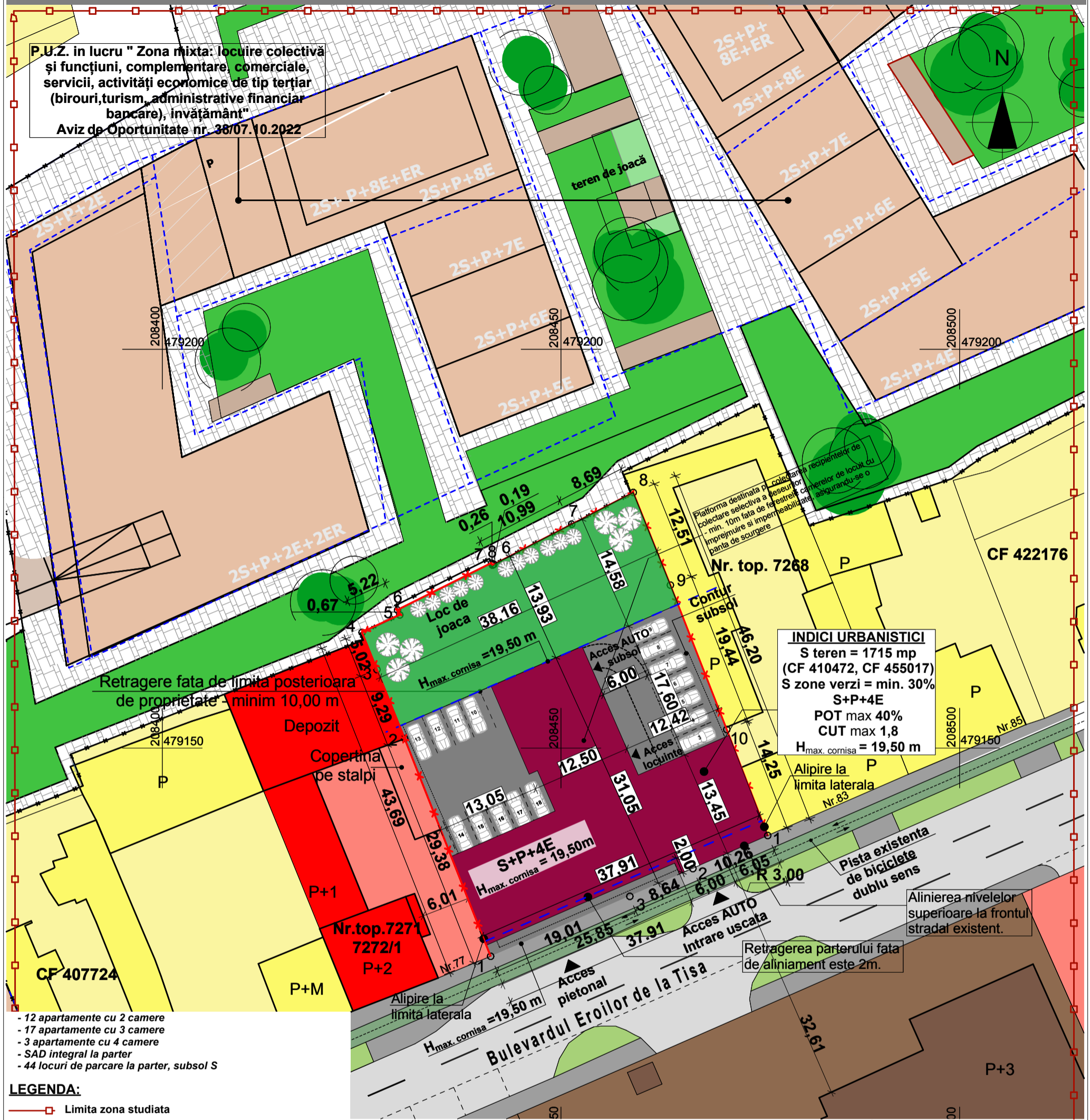


PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

P.U.Z. in lucru " Zona mixta: locuire colectiva si functiuni, complementare, comerciale, servicii, activitati economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), invatamant"
 Aviz de Oportunitate nr. 38/07.10.2022



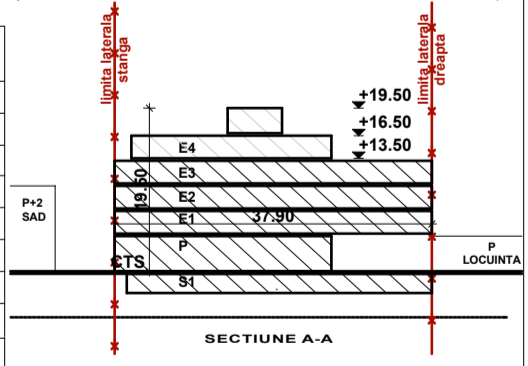
INDICI URBANISTICI
 S teren = 1715 mp (CF 410472, CF 455017)
 S zone verzi = min. 30%
 S+P+4E
 POT max 40%
 CUT max 1,8
 H_{max. cornisa} = 19,50 m

- 12 apartamente cu 2 camere
- 17 apartamente cu 3 camere
- 3 apartamente cu 4 camere
- SAD integral la parter
- 44 locuri de parcare la parter, subsol S

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- x— Limita de proprietate teren reglementat
- - - - - Limita de implantare constructii supratereane propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru servicii existenta
- Zona unitati industriale existenta
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Servicii existente
- Unitati industriale existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie ciclistica - existenta - Pista de biciclete dublu sens
- Zona verde de aliniament - existenta
- P.U.Z. in lucru " Locuire colectiva si functiuni, complementare, comerciale, servicii, activitati economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), invatamant" Aviz de Oportunitate nr.38/07.10.2022
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare (2S+P+8E) propusa
- Zona pentru circulatii auto si parcaje - propusa
- Zona pentru circulatii pietonale - propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	1715,00	100	1715,00
Teren pentru spatii verzi	30,00	514,50	30,00	514,50
Teren pentru constructii	11,90	204,09	40,00	686,00
Circulatii pietonale	20,96	359,49	4,33	74,21
Circulatii auto	17,89	306,72	11,29	193,68
Parcaje	2,33	40,00	14,38	246,61
Teren pentru dezvoltare in viitor	16,92	290,20	-	-
P.O.T.	11,90%		40,00%	
C.U.T.	0,12		1,80	



Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhiTECH		S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com		Beneficiar: SC CASAMBIENT SRL Amplasament: Timisoara, Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 79, 81A CF 410472, CF 455017, jud. Timis
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect nr.: 94/AMB/22
Proiectat	arh. Filip E./ Ruxanda B.	Semnatura	Data: Noiembrie 2022	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Bianca Ruxanda	Semnatura		Plansa nr: U 08

PROPUNERE MOBILARE