



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2026-000263

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor cu nr. cadastral nou 458086 Timișoara și 458093 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor cu nr. cadastral nou 458086 Timișoara și 458093 Timișoara, formulăm următoarele precizări:

Terenurile care sunt analizate în prezentul material sunt situate pe strada Grigore Alexandrescu, având următoarele date de identificare:

- Nr. cadastral nou 458086 Timișoara strada Grigore Alexandrescu, în suprafață de 1.753 mp, având categoria de folosință curți construcții
- Nr. cadastral nou 458093 Timișoara strada Grigore Alexandrescu având nr. top 23427/2/1/3/1/1/1/1/1, în suprafață de 528 mp, având categoria de folosință curți construcții

Totodată, menționăm că aceste terenuri sunt în proprietatea Municipiului Timișoara, fac parte din domeniul privat și nu au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.

Terenul în suprafață de 1.753 mp, are categoria de folosință curți-construcții, este utilizat în mod continuu, neîntrerupt și netulburat de către municipalitate de o perioadă îndelungată, fiind amenajat și folosit ca parcare.

Posesia exercitată de Municipiul Timișoara asupra terenului a fost pașnică și sub nume de proprietar, fără opoziții sau revendicări din partea unor terți.

Din verificările efectuate nu au fost identificate acte sau situații care să ateste existența unor drepturi concurente asupra terenului. În vederea clarificării situației juridice și a evidențierii acestuia



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se solicită prima înscriere a imobilului în proprietatea privată a Municipiul Timișoara.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost elaborate de Societatea PROCAD S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere nr. 106926/07.04.2026 și 106938/07.04.2026.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROCAD S.R.L.

Scopul operațiunii de primă înscriere a terenurilor menționate îl constituie susținerea dezvoltării urbanistice a unor zone din Municipiul Timișoara, prin facilitarea realizării și reglementării unor obiective de interes public local.

Totodată, prin această procedură se asigură înscrierea în Cartea Funciară atât a dreptului de proprietate, cât și a reprezentării grafice a imobilelor, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, contribuind astfel la clarificarea situației juridice și cadastrale a acestora.

Terenurile analizate sunt amplasate pe strada Grigore Alexandrescu din Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROCAD S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Suprafețele de teren anterior menționate reflectă etape distincte ale dezvoltării urbanistice a municipiului, o parte dintre acestea provenind din foste proprietăți parcelate în perioadele de extindere a orașului, iar altele reprezentând terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare ori zonelor de protecție instituite pentru acestea.

Diversitatea situațiilor juridice și cadastrale identificate, precum și configurația neunitară a imobilelor, au impus desfășurarea unui proces complex de analiză și clarificare cadastrală, necesar pentru corelarea situației existente în teren cu evidențele scriptice și pentru integrarea corectă a acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Demersurile realizate au avut ca scop asigurarea unei evidențe unitare și conforme din punct de vedere tehnic și juridic, în vederea reglementării regimului proprietății și a facilitării administrării eficiente a terenurilor respective.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor cu nr. cadastral nou 458086 Timișoara și 458093 Timișoara, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROCAD S.R.L. și a Referatelor de Admitere nr. 106926/2026 și 106938/2026 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru