Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 1148 m²
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente PERPENDICULAR
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent 8,88 % propus 7,57 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent 0,09 propus 0,07
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... .
f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 2 desfiinţate 1
menţinute 1 propuse 0 rezultate 1
g) Suprafeţe[3]:

(m²)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	102	102		/
— desfiinţate	15	15		/
— menţinute	87	87		/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP ANEXA	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	2,06			
Înălţimea maximă a construcţiilor	2,54			

i) Numărul de niveluri

	CORP ANEXA	CORP	CORP	CORP .....
Existente	1			
Propuse				

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP ANEXA	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv	ELEMENTE			
Fundaţii	CONTINUE			
Acoperiş (şarpantă/terasă)	LIPSA			
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85