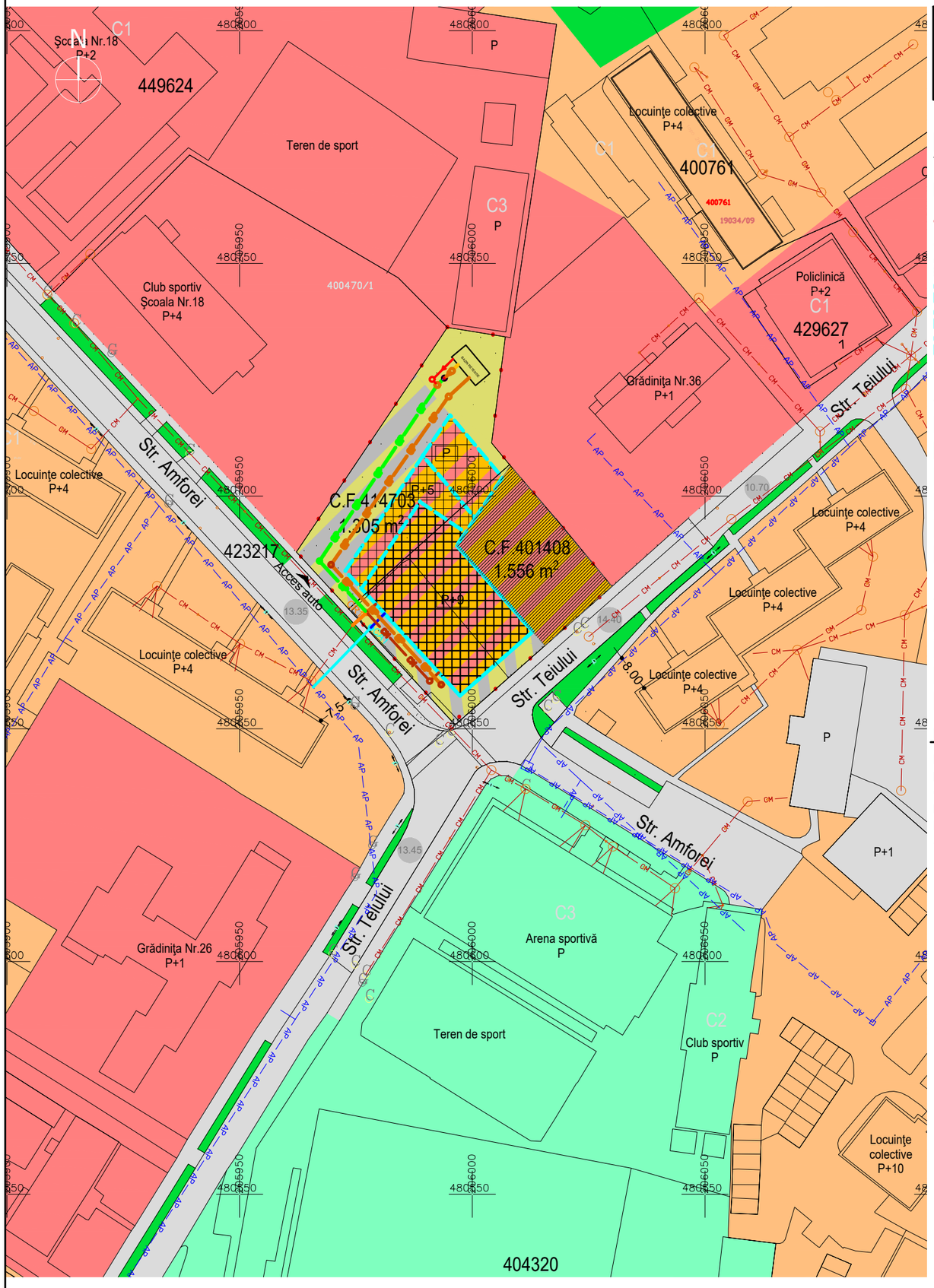

P.U.Z. - Funcțiuni mixte - Locuințe, comerț și servicii

județul Timiș, municipiul Timișoara, Strada Amforei nr.4, CF 414703/401408

Legendă:

Delimitări:

- Limită proprietate terenuri studiate
- Limită proprietate teren
- Zonă de implantare propusă pentru terasă
- Zonă de implantare propusă clădiri P
- Zonă de implantare propusă clădiri P+5E
- Zonă de implantare propusă clădiri P+9E

Zonificare existent:

- Căi de circulaţie rutieră şi amenajări aferente existene
- Zonă verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic
- Zonă de sport - agrement
- Terenuri cu destinaţie specială
- Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare
- Zonă instituţii publice şi de interes public

Zonificare propusă:

- Zonă verde propusă
- Zonă spaţii verzi şi circulaţie auto propusă
- Zonă spaţii verzi şi circulaţii pietonale propuse
- Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare propuse

BILANȚ TERITORIAL	Situația existentă		Situația propusă	
	mp	%	mp	%
Suprafața terenurilor	2.861	100	2.861	100
Circulații pietonale, auto și parcaje	0	0	448.6	max. 15,68
Suprafață construită	0*	0*	1.144,4	max. 40
Terasă	0	0	553	max. 19,32
Spații verzi	0	0	715	min. 25
TOTAL	**2.861**	**100**	**2.861**	**100**

*Există o serie de anexe şi construcţii care nu sunt intabulate şi urmează să fie demolate

LEGENDA:

- Retea alimentare cu apa potabila existenta
- **Retea** de canalizare existenta
- Bransament de alimentare cu **potabila proiectat**
- Instalatie sanitara interioara de alimentare cu **potabila proiectat**
- **Conducta de canalizare** pluviala cu hidrocarburi **proiectata**
- **Conducta de canalizare** pluviala conventional curata **proiectata**
- Instalatie sanitara interioara de canalizare ape uzate menajere **proiectata**
- **Conducta de** refulare **ape pluviale proiectata**
- **Conducta de** preaplin bazin de retentie **proiectata**
- **Conducta de** racord canalizare **proiectata**
- **Camin de** apometru pentru **apa potabila proiectat**
- **Camin de** racord **proiectat**
- Separator de hidrocarburi proiectat
- Bazin de retentie ape pluviale **proiectat**

CA1
CR1
SH

INDICI URBANISTICI propuşi

Funcţiune: Locuinţe colective, comerţ şi servicii
P.O.T. - max. **40%**
C.U.T. - max. **2.4**
Regim de înălţime max. - **2S+P+5E+4Er**
H max. - **32m**
Zonă Deep green - **minim 10%**

NOTĂ

- Număr maxim de apartamente - 56
- Subsolul poate coincide cu limita de proprietate
- 9 parcaje la sol / 1 loc de parcare pentru aprovizionare / 121 locuri de parcare la subsol
- O unitate locativă la 51,09 m² teren

TIMIȘOARA * DRUM PROIECTCONSULT S.R.L. J35/219/2014 C.I.F. RO32739762 *

Verificator /expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

DPC Proictant de specialitate lucrari rutiere si hidroedilitare
S.C. DRUM PROIECTCONSULT S.R.L.
J35/219/2014; RO32739762
str.Electronicii, Nr.26, Ap.18
tel. 0727.531.932 / www.dpctimis.ro
e-mail: drumproiectconsult@gmail.com
Mun. Timisoara, Jud. Timis, Romania
SCS SERVICII DE CERTIFICARI SISTEME ISO 9001
C221491/01/RO

PROIECT: **P.U.Z.- Funcțiuni mixte - Locuințe, comerț și servicii**

ADRESA: județul Timiș, municipiul Timișoara, Strada Amforei nr.4, CF 414703/401408

BENEFICIAR: Davidean Sorin-Alin, Davidean Cristiana Antonela

SEF PROIECT	arh. Răzvan Negrișanu	
PROIECTANT	Ing. Alin Popa	
DESENAT	Ing. Alin Popa	

Scara 1:1000

Plansa: REGLEMENTARI EDILITARE.

Format A3 420 x 297

DATA	NR. PROIECT	FAZA	CAPITOL	NR. PLANSA	REV.
OCT. 2022	OF22178	PUZ	Edilitare	ED 01	