**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile**

a) Suprafaţa terenului ...4.30..... m²
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente PE STR.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent ..30,95.... % propus 34,16.... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent ..0,31..... propus ..0,55...
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ..31,83... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de ...0..... m faţă de limita de proprietate din .....STANGA..... ;
de ..5,46... m faţă de limita de proprietate din .....DREAPTA..... ;
de ..6,01..... m faţă de limita de proprietate din .....SPATE..... .
f) Numărul de corpuri de clădiri ..2.., din care: existente .....2..... desfiinţate .....1.....
menţinute .....1..... propuse .....1..... rezultate .....1.....

g) Suprafeţe[3]:

(m²)

| Construcţii | Suprafaţă construită | Suprafaţă desfăşurată | Suprafaţă utilă | Suprafaţă locuibilă/ nr.cam |
|---|---|---|---|---|
| • existente, din care: | 133,1 | 133,1 | 104,4 | 32,26 2 |
| — desfiinţate | 73,9 | 73,9 | 58,76 | / |
| — menţinute | 59,2 | 59,2 | 45,64 | / |
| • propuse | 87,7 | 175,4 | 133,07 | / |
| TOTAL *) | 146,9 | 234,6 | 178,71 | ~~[illegible]~~ 5 102,29 |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

| | CORP ..C1.... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|---|---|---|---|---|
| Înălţimea la cornişă sau streaşină | 4,60 | | | |
| Înălţimea maximă a construcţiilor | 7,65 | | | |

i) Numărul de niveluri

| | CORP ..C1.... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|---|---|---|---|---|
| Existente | P | | | |
| Propuse | P+1E | | | |

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

| | CORP ..C1.... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|---|---|---|---|---|
| Sistem constructiv | FRAMING TABLA INDOITA | | LA RECE | |
| Fundaţii | B.A. | | | |
| Acoperiş (şarpantă/terasă) | TERASA + ~~ACO~~ SARPANTA | | | |
| Sistem de încălzire | C.T. GAZ | | | |
| Învelitoare (material/culoare) | HIDROIZOLATIE + TIGLA CERAMICA ROSIE | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | TENCUIALA DECORATIVA ALBA | | | |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | PVC GRI ANTRACIT | | | |

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1]

☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ..1.., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ...6... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85