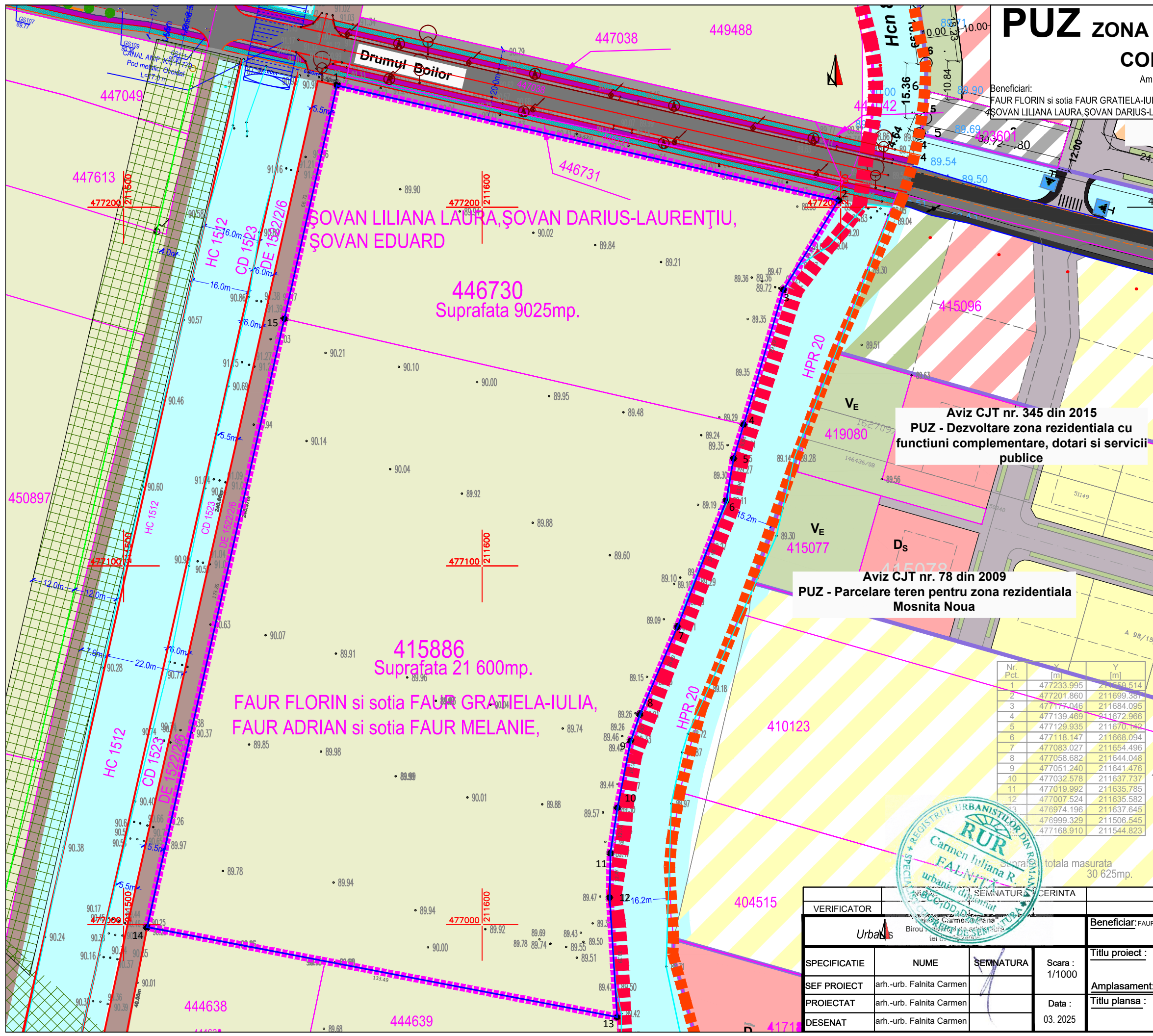


PUZ ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament: Timiș, Municipiul Timisoara, Zona Plopi Sud, CF nr. 446730 si 415886

Beneficiari:
FAUR FLORIN si sotia FAUR GRATIELA-IULIA, FAUR ADRIAN si sotia FAUR MELANIE,
ȘOVAN LILIANA LAURA, ȘOVAN DARIUS-LAURENȚIU, ȘOVAN EDUARD



LEGENDA

- Limita teren ce se reglementeaza
- Limita intravilan UAT Comuna Mosnita Noua
- Limita intravilan UAT Municipiul Timisoara
- Limite cadastrale parcele ANCP
- Limite PUZ uri aprobate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren arabil intravilan ce se reglementeaza
- Zona terenuri arabil intravilan
- Zona canale/parau Hpr (Beregsau)
- Zona servicii si dotari existente in documentatii de urbanism aprobate
- Zona dotari si servicii propusa pe UAT Mosnita Noua
- Zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu maxim 2 apt.
- Zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime propusa pe UAT Mosnita Noua
- Zona de locuinte colective cu regim redus de inaltime
- Zona spatii verzi existente in documentatii aprobate
- Zona verde propusa pe UAT Mosnita Noua
- Zona circulatii neamenajate (De)
- Zona circulatii amenajate (Drumul boilor)
- Zona circulatii publice existente/propuse
- Zona protectie LEA

Aviz CJT nr. 345 din 2015
PUZ - Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice

Aviz CJT nr. 78 din 2009
PUZ - Parcelare teren pentru zona rezidentiala Mosnita Noua

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	477233.995	211650.514
2	477201.860	211699.367
3	477177.046	211684.095
4	477139.469	211672.966
5	477129.935	211670.142
6	477118.147	211668.094
7	477083.027	211654.496
8	477058.682	211644.048
9	477051.240	211641.476
10	477032.578	211637.737
11	477019.992	211635.785
12	477007.524	211635.582
13	476974.196	211637.645
14	476999.329	211506.545
15	477168.910	211544.823

totala masurata 30 625mp.

VERIFICATOR		SEMNATURA		REFERINȚĂ / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
Urbans		Carmen Iuliana R. FALNITA		CARMEN IULIANA R. FALNITA	
SPECIFICATIE			NUME	SEMNATURA	Scara : 1/1000
SEF PROIECT			arh.-urb. Falnita Carmen		
PROIECTAT			arh.-urb. Falnita Carmen	Data : 03. 2025	
DESENAT			arh.-urb. Falnita Carmen		
Beneficiar: FAUR FLORIN si sotia FAUR GRATIELA-IULIA, FAUR ADRIAN si sotia FAUR MELANIE, ȘOVAN LILIANA LAURA, ȘOVAN DARIUS-LAURENȚIU, ȘOVAN EDUARD Timisoara				Proiect nr. 10/2023	
Titlu proiect : PUZ "Zona de locuinte cu functiuni complementare"				Faza : P.U.Z.	
Amplasament: Timiș, Municipiul Timisoara, Zona Plopi Sud, CF nr. 446730 si 415886				Plansa nr. U02	
Titlu plansa : SITUATIA EXISTENTA					

