



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000491

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Aleii Cristalului din Timișoara, înscris în CF nr. 432731 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-038129/26.08.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Aleii Cristalului din Timișoara, înscris în CF nr. 432731 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre este înscris în Cartea Funciară nr. 432731 Timișoara, având nr. cadastral 432731, nr. topografic 29122/1/1/1/2/2, în suprafață de 242 mp, situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în zona Aleea Cristalului, la intersecția cu Bulevardul Sudului.

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară, terenul este identificat ca „teren intravilan pentru drum”, categoria de folosință fiind „drum”.

În ceea ce privește situația juridică a terenului, acesta este proprietatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara (în nume și pentru Primăria Municipiului Timișoara), în cotă de 1/1.

Din verificarea Cărții Funciare nr. 432731 Timișoara rezultă că în Partea a III-a nu sunt înscrise sarcini asupra terenului.

Având în vedere situația juridică a terenului, faptul că acesta se află în proprietatea Municipiului Timișoara, precum și destinația și categoria de folosință înscrise în cartea funciară, respectiv „drum”, apreciem că se impune atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la Codul administrativ, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform Anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019, fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

În ceea ce privește categoria de folosință a terenului, din datele înscrise în CF nr. 432731 Timișoara rezultă în mod expres că acesta are categoria de folosință „drum”, fiind identificat ca teren intravilan pentru drum.

Totodată, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile publice din România sunt clasificate din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în funcție de destinația acestora și de interesul pe care îl deserveșc.

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara se urmărește clarificarea și evidențierea corespunzătoare a regimului juridic al terenului, precum și actualizarea evidențelor patrimoniale ale Municipiului Timișoara.

Față de cele prezentate, ținând cont de situația juridică și cadastrală a terenului, precum și de categoria de folosință „drum”, apreciem că terenul înscris în CF nr. 432731 Timișoara, nr. cadastral 432731, nr. topografic 29122/1/1/1/2/2, în suprafață de 242 mp, îndeplinește condițiile pentru atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara.

În consecință, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 432731 Timișoara, nr. cadastral 432731, nr. topografic 29122/1/1/1/2/2, în suprafață de 242 mp, având categoria de folosință „drum”.

Prin adresa nr. TMI2026-036623/14.08.2026, Direcția Juridică ne comunică ca nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul înscris în CF nr. 432731 Timișoara.

Potrivit adresei TMI2026-037388/20.08.2026 Compartimentul Administrare Fond Funciar, ne aduce la cunoștință faptul că parcelele cu nr. top. vechi Sarmes 14204 și 14205, nr. topografic 29122/1/1/1/2/2, actual parcela cu nr. cadastral/nr. topografic 432731, înscrisă în C.F. nr. 432731 Timișoara, CF vechi nr. 149090, situată în Timișoara, nu fac parte din terenurile puse la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar Timișoara pentru a fi atribuite în baza legislației fondului funciar. De asemenea, pentru parcela cu nr. top. 14205 nu au fost identificate solicitări formulate de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora.

Conform evidenței Serviciului Evidență Patrimoniu. Cadastru terenul care face obiectul prezentului raport nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nici în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Aleii Cristalului din Timișoara, înscris în CF nr. 432731 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.