

# PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE

str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA C.F. Nr. 455520 Timișoara (Nr. vechi 448622)

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.

Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



08:20



10:20



11:20



12:20



13:20



14:20



15:20



16:20

## STUDIU DE ÎNSORIRE

Adresa: str. Independentei, Nr 14, Timisoara

Data pentru care se face simularea: 21 decembrie (solstiul de iarna)

Rasarit soare: 8:19

Apus soare: 16:47

Simularile sunt facute la intervale de: 60 minute

**Concluzii:** Conform studiului de însorire, prin amplasarea imobilelor nu este afectată însorirea construcțiilor vecine și nici a camerelor de locuit din imobilele propuse sub limitele legale reglementate prin OMS nr. 119/2014. Astfel conform Art. 3 (1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor (spatiilor de cazare) va asigura însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.  
(2) Distanța dintre clădirile învecinate este mai mare decât înălțimea clădirii celei mai înalte, partile din clădire care sunt la o distanță mai mică decât înălțimea clădirii celei mai înalte, nu vor fi ocupate de spații de locuit, acestea sunt prevăzute pentru case de scara.

Verficator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data			
	<b>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.</b> Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008			Beneficiari:	S.C. LA RESIDENZA S.R.L.	Nr. proiect:	71/2/01-2020
				Amplasament:	Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Independentei, Nr. 14 C.F. Nr. 455520 Timișoara (Nr. vechi 448622)	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :		Pl. nr.:	U 06
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy			PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA			
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:			
Desenat	arh. Oana Corci		Iunie 2023	STUDIU ÎNSORIRE			