

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

157

a) Suprafața terenului mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente V. FAȚA DE CHEA MARTIRILOR 1989

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent % propus %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

► Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

► Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

- de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri din care : existente desființate

menținute propuse rezultate

g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				1
- desființate	—			1
- menținute <u>AP.</u>				1
• propuse <u>BALEON</u>	18 mp.	18 mp	16,23 mp	16,23 1
TOTAL *				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streșină	+2,25			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+3,05			

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	7 + 4			
Propuse	7 + 4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	OSB PE STRUCTURĂ			
Fundații	FUNDAȚII PE BLOCURI			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	RACORD SIST. EXIST.			
Înveliș (material / culoare)	ȚIGLA			
Finisaj exterior (material / culoare)	TENCUIELĂ DE GIPS			
Tămplărie exterior (material / culoare)	TĂMLĂRIE PVC ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

☒ principale (permanente)

☐ sezoniere (de vacanță)

☐ pentru închiriere

☐ sociale

☐ de serviciu

☐ de necesitate

☐ de intervenție