

LOT 1
S = 8 621 mp
LOCUIŢE COLECTIVE ŞI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T. propus = 35%
C.U.T. propus = 1.48
Rh propus: S+P+4E / S+P+2E+Er
S verde propus = 3 017 - 35%

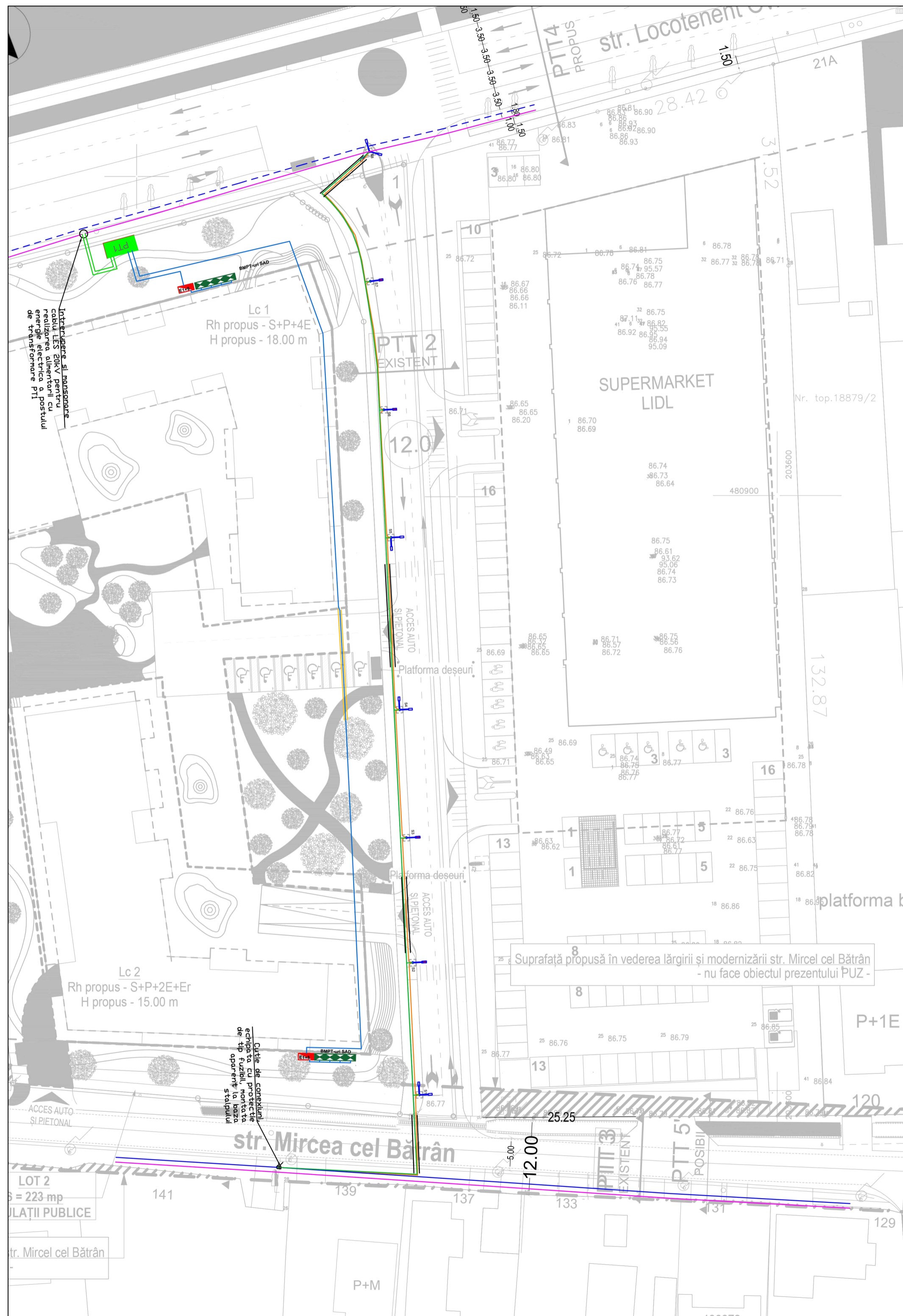
ULc 2
Rh propus - S+P+2E+Er
H propus - 15.00 m

ULc 1
Rh propus - S+P+4E
H propus - 18.00 m

LOT 2
S = 223 mp
CIRCULAŢII PUBLICE

- Legenda:**
- Rețea de apă din PE-Hd D=200mm, existentă pe Str. Ovidiu Bălea
 - Rețea de apă din PE-Hd D=125 existentă pe Str. Mircea cel Bătrân
 - Rețea gaze naturale presiune redusă PE D=90mm, existentă pe str. Ovidiu Bălea
 - Rețea de canalizare menajeră Pafin D=800mm, existentă pe str. Ovidiu Bălea
 - Rețea de canalizare menajeră PVC D=300mm, existentă pe str. Mircea cel Bătrân
 - Rețea de apă PE-Hd SDR17 D=125mm, L=165m, existentă
 - Rețea de canalizare unitară PVC SNS D=315mm, L=159m, existentă
 - Racord de canalizare gura scurgere PVC SNS D=160mm, existentă
 - Conducță rețulare ape pluviale de pe construcție din PEHD, propusă
 - Conducță rețulare ape pluviale de pe platforme din PEHD, propusă
 - Bransament de apă din PEHD, propus
 - Racord de canalizare menajeră din PVC-KG, propus
 - Bransament de gaze, propus
 - Cămin de vane, existent
 - Hidrant supratăran Dn80, existent
 - Cămin de vizitare canalizare, existent
 - Cămin menajer, existent
 - Gura de scurgere ape pluviale, existentă

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	LEVANT PROJECT S.R.L.			Beneficiar: S.C. VABELD-ROM S.R.L.
				Titlu proiect: PUZ - DEZVOLTARE ZONA PENTRU LOCUIŢE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Rețele de alimentare apă, canalizare menajeră și pluvială, gaz Denumirea proiect de specialitate:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Faza:
PROIECTAT	ing. Răsădea Victor		1:500	PUZ
DESENAT	ing. Ocolisan Razvan		Data: 02.2025	Planșa nr. U.04.1
				Titlu planșă: Reglementări editare



LEGENDA

	Stalp de iluminat stradal OLZn, hstalptotal= 9m, cu 3 brate echipate cu corpuri de iluminat BGP292 T25 1xLED49-4S/740 DX10, existent
	Stalp de iluminat stradal OLZn, hstalptotal= 9m, cu 2 brate echipate cu corpuri de iluminat BGP292 T25 1xLED49-4S/740 DX10, existent
	Stalp de iluminat stradal OLZn, hstalptotal= 9m, cu 1 brat echipat cu corp de iluminat BGP292 T25 1xLED49-4S/740 DX10, existent
	Corp de iluminat BGP292 LED75-4S/740 IDX10
	Linie electrica aeriana 0,4 kV, existenta
	Cablu de alimentare iluminat stradal ACYABY 4x25mm ² , existent
	Platbanda 25x4 mmp, existenta
	Teava rigida din PVC Ø160, regim greu, existenta
	Post de transformare 20/0,4 kV, propus
	Firida de distributie de tip E1+9, propusa
	Bloc de masura si protectie trifazat SAD-uri, propus
	Linie electrica subterana 20 kV, existenta
	Linie electrica subterana 20 kV, propusa
	Linie electrica subterana 0,4 kV, propusa
	Teava rigida din PVC Ø160, propusa



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	LEVANT PROJECT S.R.L. Str Macedonski, nr 1, Timisoara, jud Timis			Beneficiar: S.C. VABELD-ROM S.R.L.
	INSTAL SF CONSTRUCT S.R.L. Timisoara, str. Munteniei, nr. 28A, Tel/Fax: 0256.242.164			Proiect nr. 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: PUZ - DEZVOLTARE ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
VERIFICAT	ing. Răsădea Victor		1:500	Denumire proiect specialitate: RETELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
PROIECTAT	ing. Harpaila Daniel		Data:	Titlu plansa: Reglementari instalatii electrice
DESENAT	ing. Harpaila Daniel		02.2025	Faza: PUZ
				Plansa nr. U.04.2