ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE

N

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE PARCELE STUDIATE PRIN PUZ.-uri APROBATE SAU IN DERULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - DE PERSPECTIVĂ PE TERENURILOR DIN PROXIMITATE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR AFERENTA PUZ STUDIAT
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE
- PROPUNERE - DE PERSPECTIVA - PARCELE PENTRU LOCUINȚE MAXIM 2 FAMILII
- IMOBIL CONSTRUIT FĂRĂ PUZ APROBAT, DAR ÎN BAZA AC Nr 930/2018
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PRIN PUZ-URI
- ZONE VERZI, DRUMURI SI PLATFORME DE CIRCULATIE PROPUSE IN INTERIORUL PARCELELOR PRIN PUZ-uri
- ZONE VERZI PROPUSE PRIN PUZ-URI
- ZONE VERZI - DE PERSPECTIVĂ PE TERENURILOR DIN PROXIMITATE
- ZONE VERZI, DRUMURI SI PLATFORME DE CIRCULATIE - DE PERSPECTIVĂ PE TERENURILOR DIN PROXIMITATE
- HCn / LUCIURI DE APA/ BALTI
- LEA 110 — LEA.110kv EXISTENTA, TRONSON BUCOVINA-DUMBRAVITA SI BUCOVINA - SACALAZ
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA 110kv - 18,5 m DIN AX
- LEA MT — LEA MT 20 kV în EXPLOATARE
- CULOARE DE FUNCȚIONARE LEA 20kV în exploatare

BILANȚ TERITORIAL PROPUS		
	Suprafață (mp)	
CF 435072 Timișoara	2.600 m²	100%
Suprafata construita propusa/ POT max propus	1.040 m²	40 %
Suprafata construita desf. propusa / CUT max prop.	6.240 m²	2,4
Suprafata spatii verzi si recreere min.	520 m²	20 %
Suprafete carosabile si pietonale max.	1.040 m²	40 %
Înălțimea maximă a clădirilor	2S+P+6E = 24,00 m	
	2S+P+4E = 17,00 m	
	2S+P+2E +Er= 14,00 m	
Înălțimea maximă a clădirilor + echipamente/ instalații montate pe acoperișurile imobilelor - Înălțime aprobată de Autoritatea Aeronautică Civilă Română = **30,00m**		

Notă:
- Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.
- Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.
- Prezenta mobilare a terenului este o posibilă propunere și nu are caracter normativ.

Inventar de coordonate - puncte de contur
(Sistem de proiectie Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482192.626	205133.803
2	482202.865	205160.137
3	482127.471	205213.715
4	482120.407	205201.908
5	482113.352	205190.115

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: artkraft ARHITECTURA * URBANISM * PROJECT MANAGEMENT — RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16, Tel: +40 (0)256 211303, Fax: +40 (0)256 218192, RO 22496097 * J35/3595/2007		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE, TIMISOARA, Str. Grigore Alexandrescu, CF Nr.435072	BENEFICIAR: SC PLANO SRL, Dumbravita, Str. Petre Tutea, Nr. 120
ȘEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: 218/2021	SCARA: 1:500
PROIECTAT	ARH. BIANCA LUCA	FAZA: P.U.Z.	NR. PLANȘĂ: U06
DESENAT	ARH. BIANCA LUCA	DATA: Iunie 2026	

Bianca Luca — Digitally signed by Bianca Luca, Date: 2026.07.20 16:30:52 +03'00'

L x H = 835 x 594