

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 49.802 m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente CALEA BUZIASULUI (ÎNTRAREA PE SUD)
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 21 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,16
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 45,12 m față de limita de proprietate din EST
 de 187,36 m față de limita de proprietate din VEST
 de 4 m față de limita de proprietate din NORD
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	1
— desființate	0	0	0	1
— menținute	0	0	0	1
• propuse	10.813,37	12.954,28	4080,29	1
TOTAL *)	10.813,37	12.954,28	4080,29	1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+20,25			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+36,30			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ METALICĂ			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelitoare (material/culoare)	TABLETĂ IGRI			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELĂ DECORATIVĂ			
Tămplărie exterior (material/culoare)	ALUMINIU / GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85