

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1276 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES LA STRADA ARNOLD HAUSER
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 19.99 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0.8
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7.05 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 14.93 m față de limita de proprietate din 1 S-V
- de 10.26 m față de limita de proprietate din 2 NORD-VEST
- de 6.40 m față de limita de proprietate din 3 NORD-EST
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
- menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute				/
• propuse	255.22	1024.62	696.8	/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP IMOBIL	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	+12.82			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	—			
Propuse	P+3E			