



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Gestione si Urmarire Contracte	

Proiect HCL: PHCL2025-000459

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind acordarea dreptului de folosință gratuită Universității Politehnica Timișoara pentru construcția cu nr. cad. 413834-C2, situată în spl. N.Titulescu nr.1**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-030036/14.07.2025 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită Universității Politehnica Timișoara pentru construcția cu nr. cad. 413834-C2, situată în spl. N.Titulescu nr.1, facem următoarele precizări:

Universitatea Politehnica Timișoara a solicitat constituirea dreptului de folosință gratuită pentru construcția situată în spl. N. Titulescu nr.1, cu nr. cad. 413834-C2 înscris în CF 413834 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, în vederea desfășurării activității din cadrul Secției de canotaj a Clubului Sportiv Universitar Politehnica Timișoara, aflat în subordinea Universității Politehnica Timișoara.

Construcția respectivă este în regim de înălțime parter, cu suprafața construită 115 mp, are destinația de "hangar și vestiare" și este înscrisă în evidența mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 100326.002 și valoarea de inventar 84,612.00 lei.

Terenul pe care se află construcția este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Pe acest teren se află și construcția C1-bază canotaj și clădire administrativă, în regim de înălțime parter cu suprafața construită de 539 mp, proprietatea Statului Român în administrarea Inspectoratului Școlar prin Clubul Sportiv Școlar Bega.

Scopul acordării dreptului de folosință Universității Politehnica Timișoara pentru clădirea C2 este desfășurarea activității din cadrul Secției de canotaj a Clubului Sportiv Universitar Politehnica Timișoara, care reprezintă o secție sportivă de tradiție, încă din anul 1864, debutând ca prima Asociație de canotaj din România.

Conform prevederilor art. 108 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ "Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:...d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;...”

Având în vedere prevederile art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Dreptul de folosință gratuită se constituie în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.874 ” Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului...”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind acordarea dreptului de folosință gratuită Universității Politehnica Timișoara pentru construcția cu nr. cad. 413834-C2, situată în spl. N.Titulescu nr.1, înscrisă în CF 413834 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, în vederea desfășurării activității din cadrul Secției de canotaj a Clubului Sportiv Universitar Politehnica Timișoara, aflat în subordinea Universității Politehnica Timișoara, precum și aprobarea contractului cadru de folosință gratuită conform Anexei 1.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.