

Capitolul 3 ---- Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului930..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente la V fata de str Florin Medeleț, E față de Bv Sudului
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent0.....% propus 34,94.....%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent ..0..... propus 1,28.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la5..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 55,10 m față de limita de proprietate dinvest.....;
de 25,70 m față de limita de proprietate dinnord.....;
de 45,70 m față de limita de proprietate dinest.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1..., din care: existente 0..... desființate 0.....
menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:				/
---- desființate				/
---- menținute				/
• propuse	<u>291 mp</u>	<u>1199 mp+628 mp sub sol</u>	<u>647,3 mp</u>	<u>397,7 mp/ 22</u>
TOTAL *)	291 mp	1827mp	647,3 mp	397,7 mp/ 22

- Totalul rezulta prin insumarea suprafețelor înscrise la rubricile "mențiune" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornisa sau streasina	<u>+12,5 m</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+12,5 m</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse	<u>S+P+3E</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructive	<u>Structura în cadre și diafragme de beton armat, planșeu beton armat</u>			
Fundații	<u>Tip radier general</u>			
Acoperis (sarpanta/terasa)	<u>Terasa circulabilă/necirculabilă</u>			
Sistem de încălzire	<u>Centrale proprii de apartament pe gaz+ pompe de caldura</u>			
Învelițoare (material/culoare)	<u>Membrana TPO/PVC</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Termosistem alb+gri</u>			
Tamplarie exterior (material/culoare)	<u>Tamplarie PVC/aluminiu negru/gri</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- *Construcții de locuințe* ¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de servicii de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse 10, din care cu: 1 cam. 2, 2 cam. 4, 3 cam. 4, 4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85