

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 572,00 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 88,55 % propus 88,55 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,90 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,00 m față de limita de proprietate din nord-vest
 de 0,00 m față de limita de proprietate din sud-est
 de 0,83 m față de limita de proprietate din nord-est
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate
 menținute 1 propuse rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾: aferente spațiu studiat, CF nr. 409262-C1-U2

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	417,20		355,30	/
— desființate	-		-	/
— menținute	417,20		355,30	/
• propuse	-		-	/
TOTAL *)	417,20		355,30	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	-			
Înălțimea maximă a construcțiilor	28,58			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	-			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Cadre b.a			
Fundații	Radier general din b.a.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Terasa necirculabilă			
Sistem de încălzire	HVAC			
Învelitoare (material/culoare)	Bitum/negru			
Finisaj exterior (material/culoare)	Placaj piatra/crem			
Tămplărie exterior (material/culoare)	AL/ gri NCS:S1500-N			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85