

140
14

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 18486..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente CALEA CIRCUMVALATIUNII
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 21.14..... % propus 21.65..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.21..... propus 0.21.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5.50..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 12.07..... m față de limita de proprietate din NORD..... ;
 de 161.88..... m față de limita de proprietate din VEST..... ;
 de 69.14..... m față de limita de proprietate din SUD.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute propuse 1..... rezultate 2.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr cam
• existente, din care:	3908	3908		/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	94.5	94.5		/
TOTAL *)	4002.5	4002.5		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C2.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+2.72			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+3.32			

i) Numărul de niveluri

	CORP C2.....	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C2.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CONTAINER			
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CLIMATIZARE PR			
Învelitoare (material/culoare)	METALICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC, GRI ANTRA			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85