



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000524

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii cumpărării terenului și construcției situate în str Martir Elena Nicoara, nr. 16 , înscris în C.F. nr. 455021 Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale

Municipiul Timișoara urmărește identificarea și valorificarea oportunităților de extindere a patrimoniului imobiliar aflat în proprietatea sa, în vederea satisfacerii necesităților de interes public local și asigurării spațiilor necesare desfășurării activităților administrației publice locale.

În acest context, a fost identificată oportunitatea achiziționării imobilului situat în municipiul Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 16, înscris în CF nr. 455021 Timișoara, compus din teren intravilan în suprafață de 3.000 mp și construcțiile edificate pe acesta, respectiv filmotecă, clădire tehnico-administrativă, garaje și alte construcții anexe. Proprietarul înscris în cartea funciară este Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor „RomâniaFilm” R.A..

Amplasamentul beneficiază de acces facil și dispune de construcții cu destinație administrativă și social-culturală, care permit adaptarea și utilizarea acestora pentru desfășurarea unor activități specifice serviciilor publice locale.

Totodată, administrația publică locală se confruntă cu necesitatea reorganizării și optimizării spațiilor utilizate de structurile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara și al serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local, fiind necesară identificarea unor sedii suplimentare adecvate desfășurării activităților administrative.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Achiziționarea imobilului situat în municipiul Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 16, înscris în C.F. nr. 455021 Timișoara, urmărește dezvoltarea și consolidarea patrimoniului Municipiului Timișoara, în vederea realizării unor investiții și proiecte de interes public local.

Având în vedere amplasamentul, suprafața terenului și construcțiile existente, imobilul prezintă un potențial semnificativ pentru implementarea unor proiecte de interes public, inclusiv prin atragerea de finanțări din surse locale, naționale sau europene.

3. Alte informații

Achiziționarea imobilului este justificată de necesitatea dezvoltării patrimoniului imobiliar al Municipiului Timișoara și de asigurarea resurselor necesare realizării unor obiective de interes public local.

Prin amplasamentul și caracteristicile sale, imobilul reprezintă o oportunitate strategică pentru susținerea unor investiții viitoare în beneficiul comunității locale.

4. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 16, înscris în C.F. nr. 455021 Timișoara, compus din teren și construcțiile edificate pe acesta, în vederea consolidării patrimoniului Municipiului Timișoara și creării cadrului necesar pentru realizarea unor viitoare investiții de interes public local.