

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru realizarea investitiei:

Reabilitare termica imobil Calea Aradului , nr. 22

Valoare totala investitie conf. deviz general

Valoare totala investitie inclusiv TVA	860.25 lei	193.315 Euro
din care C+M	747.145 lei	167.898 Euro

Surse de finantare:

Uniunea Europeana 60 %:	516.150	mii lei
Finantare din Bugetul local al Municipiului Timisoara 20 %:	172.050	mii lei
Asociatia de proprietari 20 %:	172.050	mii lei

Durata investitiei: 3 luni

Capacitati fizice

38 apartamente;

Au=2298 mp

REDUCEREA CONSUMULUI DUPA REABILITARE CU 61 %

Indici ai investitiei

Cost reabilitare/mp Arie utila fara TVA	302 Lei	68 Euro
Cost reabilitare/mp Arie utila cu TVA	374 Lei	84 Euro

Date tehnico-economice:

Anul construirii	1978
Perioada de proiectare	1976
Tipul proiectului	pereti structurali din beton armat monolit - proiect unicat
Regimul de inaltime	S+P+8+ER
Aria construita [m2]	290
Aria utila [m2]	2298
Nr. total apartamente :	38
1 camera	11
2 camere	18
3 camere	9

Nr	Lucrari de interventie prevazute in OG 63/2012	Cost [lei]
1	Izolarea termica a peretilor exteriori	301264
2	Inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic	27072
3	Inchiderea balcoanelor/logiilor	133245
4	Termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase	58011
5	Termoizolarea planseului peste subsol	17118
6	Demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pa fatada	1800
7	Lucrari de reparatii	31500
8	Lucrari de izolare conducte incalzire, montare robinete cu cap termostatat	17830
TOTAL		587840

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	4.450				
		Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1-CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala: Amenajare spatii verzi					
TOTAL CAPITOLUL 1						
CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	Racorduri utilitati					
TOTAL CAPITOLUL 2						
CAPITOLUL 3 -CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	1.500	0.337	0.360	1.860	0.418
3.3	Proiectare	17.635	3.963	4.232	21.868	4.914
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.000	0.225	0.240	1.240	0.279
3.5	Consultanta	0.529	0.119	0.127	0.656	0.147
3.6	Asistenta tehnica	8.818	1.981	2.116	10.934	2.457
TOTAL CAPITOLUL 3		29.482	6.625	7.076	36.558	8.215
CAPITOLUL 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	587.840	132.099	141.082	728.922	163.803

4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		587.840	132.099	141.082	728.922	163.803
CAPITOLUL 5 -Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	14.696	3.302	3.527	18.223	4.095
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	61.732	13.872	14.816	76.548	17.202
TOTAL CAPITOLUL 5		76.428	17.175	18.343	94.771	21.297
CAPITOLUL 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		693.750	155.899	166.500	860.250	193.315
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		602.536	135.401	144.609	747.145	167.898