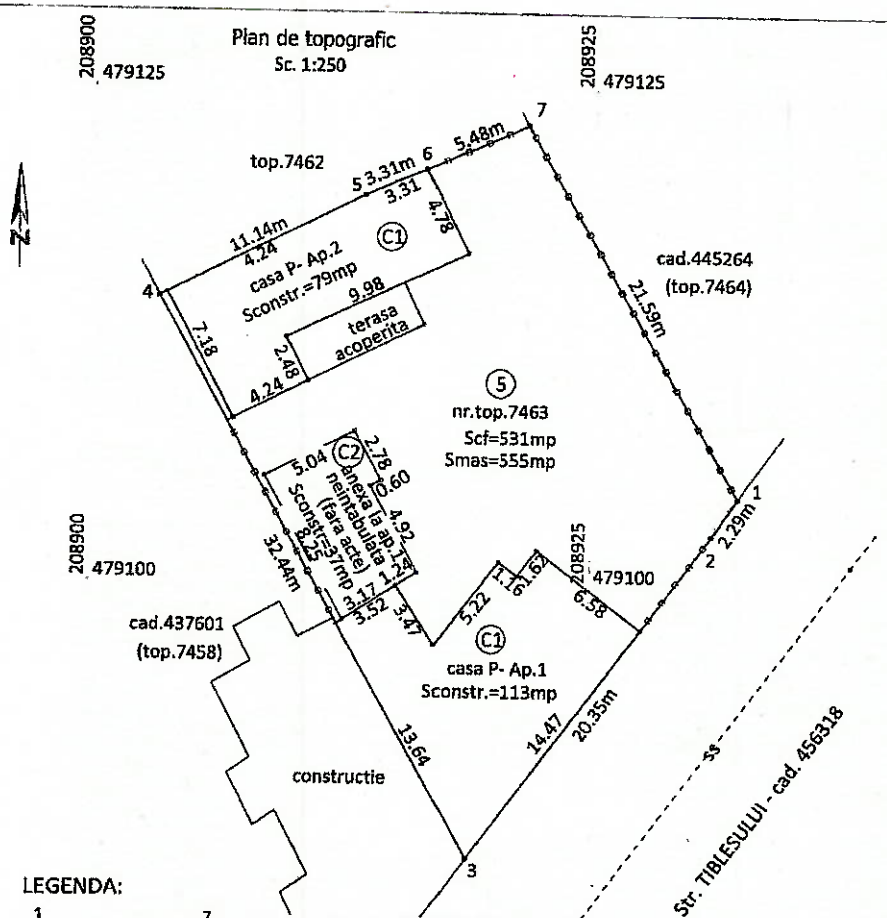
Plan de topografic
Sc. 1:250



LEGENDA:

1 ——— 7 limita parcelei nr. top.7463 Timisoara

-o-o-o-o-o-o- gard de tabla cu fundatie de beton

NOTA: anexa P (C2) la apartamentul nr. 1 este extratabulara

OVIDIU-FLORIN PRISTOLEANU

Semnat digital de OVIDIU-FLORIN PRISTOLEANU
Data: 2026.06.12 10:14:27 +03'00'

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	479104.511	208932.335	-
2	479102.601	208931.066	-
3	479086.120	208919.137	-
4	479114.419	208903.278	-
5	479119.666	208913.579	-
6	479121.015	208916.602	-
7	479123.250	208921.609	-

Suprafata totala masurata = 555mp
Suprafata din act =531mp

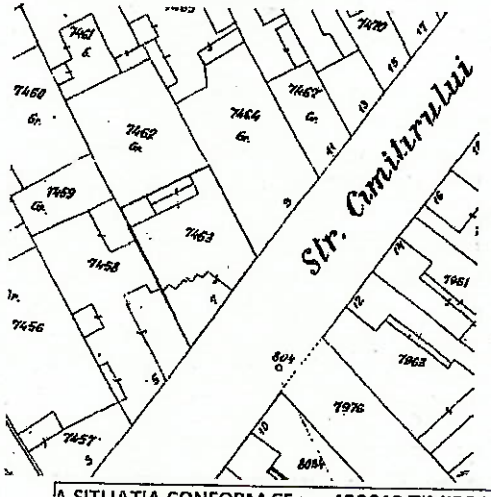
Bilant Teritorial:
Constructii:
C1 Casa P - ap.1: =113mp
C1 Casa P - ap.2: =79mp
C2 Anexa P-ap.1(fara acte): =37mp
Suprafata totala construita =229mp
Teren:
Teren construit total =229mp
Teren liber =326mp
Suprafata totala teren masurat =555mp
Suprafata totala teren conform CF =531mp
Categoria de folosinta - Curti constructii

VIZAT
O.C.P.I. TIMIŞ
Prezentul document receptionat, este valabil
insoţit de procesul-verbal de receptie
nr. 2176/ din 02.07.2026
Documentaţie tehnică nr. 179763/ 2026

Popescu Mirela

Digitally signed by Popescu Mirela
Date: 2026.07.09 13:06:29 +03'00'

Plan parcelar
Sc. 1:1000



Plan de incadrare in zona
Sc. 1:5000



A.SITUATIA CONFORM CF nr. 430649 TIMISOARA

Nr. CF	Nr Top	Descriere imobil	Suprafata din act (MP)	Proprietari	Sarcini
430649 Timisoara (vechi 37237)	7463	Teren intravilan in str. Tiblesului la nr. 5 cu Constructia C1 inscrisa in CF 430649-C1;	531	239993 / 06/11/2019 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 966, din 05/11/2019 emis de COCIORVA OCTAVIAN; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convention, cota actuala 350/531 CONSTANTINESCU ZÎNEL-CRISTIAN, căsătorit ,bun propriu 110293 / 24/04/2025 Act Administrativ nr. 569 - hotarare, din 21/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL TIMIŞOARA; Act Administrativ nr. ANEXA, din 21/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL TIMIŞOARA POZ 6592; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 181/ 531 MUNICIPIUL TIMIŞOARA,CIF:14756536 domeniul privat	-

B.SITUATIA CONFORM FOLOSINTEI A IMOBILULUI

Nr. CF	Nr Top	Descriere imobil	Suprafata masurata (MP)	Proprietari	Sarcini
430649 Timisoara (vechi 37237)	7463	Teren intravilan in str. Tiblesului la nr. 5 cu Constructia C1 inscrisa in CF 430649-C1;	555	239993 / 06/11/2019 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 966, din 05/11/2019 emis de COCIORVA OCTAVIAN; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convention, cota actuala 350/531 CONSTANTINESCU ZÎNEL-CRISTIAN, căsătorit ,bun propriu 110293 / 24/04/2025 Act Administrativ nr. 569 - hotarare, din 21/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL TIMIŞOARA; Act Administrativ nr. ANEXA, din 21/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL TIMIŞOARA POZ 6592; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 181/ 531 MUNICIPIUL TIMIŞOARA,CIF:14756536 domeniul privat	-

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestea cu realitatea din teren

P.F.A. PRISTOLEANU OVIDIU FLORIN
Seria RD-TM-F Nr. 0922
Tel.: 0728095565
e-mail: pristo_flo@yahoo.com

Proiect: Documentatie tehnica in vederea receptionarii planului topografic rezultat in urma masuratorilor la teren conform art.248, alin. (1), litera e, punctul 3 invederea modificării suprafeţei terenului a parcelei cu nr. top.7463 din CF 430649 Timisoara, situata loc. Timisoara, str. Tiblesului, nr.5, jud. Timis

Beneficiar: Constantinescu Zinel-Cristian

Proiect Nr.: 39/2026

Sef proiect:	Ing. Pristoleanu Ovidiu Florin	
Intocmit:	Ing. Pristoleanu Ovidiu Florin	
Desenat:	Ing. Pristoleanu Ovidiu Florin	

Scara: 1: 250 / 1:1000 / 1:5000

Data: Iunie 2026

Plansa: Plan topografic; Plan parcelar; Plan de incadrare in zona; Tabel juridic

Plansa: 1/1

ANEXA 2

22