



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instructii si Servicii Publice

Aprobat Primar	Semnat Director executiv	

Proiect HCL: PHCL2025-000499

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind înființarea Societății „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Municipiul Timișoara se confruntă cu dificultăți semnificative în ceea ce privește elaborarea și implementarea proiectelor de amenajări și reabilitări de spații publice și clădiri aflate în patrimoniul public, cauzate, în principal, de procesul anevoios și de lungă durată a procedurilor administrative de achiziție publică, precum și participarea redusă la licitații și ofertare nesatisfăcătoare din punct de vedere tehnic și calitativ. Aceste probleme afectează numărul și calitatea proiectelor, generează întârzieri în implementare și conduc la creșterea costurilor administrative și financiare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Pentru a crește capacitatea administrației locale de a genera proiecte de calitate în domeniul de arhitectură și finalmente, de a contribui la îmbunătățirea calității spațiului public, se propune înființarea societății „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.”.

Dezideratul Municipiului Timișoara este ca prin înființarea societății să eficientizăm procesul de îmbunătățire a spațiului public și a spațiilor aflate în patrimoniul orașului, prin scurtarea timpilor necesari în aparatul administrativ de a achiziționa servicii de proiectare, să reducem dependența de



piața privată, care adeseori nu răspunde suficient de rapid sau calitativ nevoilor administrației locale, să creștem calitatea proiectelor publice, printr-o abordare profesionistă și o echipă dedicată care înțelege contextul local și strategiile orașului și în final, să ne aliniem la bune practici existente în alte orașe, atât din străinătate (ex. MAPPA Ostrava, Cehia) dar și din România (Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L), modele deja implementate cu succes și cu rezultate pozitive în accelerarea investițiilor publice.

Societatea „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L” va desfășura ca activitate principală - activități de arhitectură conform Cod CAEN: - 7111, iar activitățile conexe sunt prevăzute în actul constitutiv.

Principalele domenii de activitate ale societății vizează:

1. Activități de design urban - amenajarea spațiilor publice;
2. Urbanism - elaborare de PUZ/PUD-uri în sprijinul dezvoltării coerente a orașului;
3. Proiecte de arhitectură - construcții noi, reabilitare clădiri, eficientizare energetică, intervenții asupra clădirilor aflate în patrimoniul orașului;
4. Asistență tehnică pe durata execuției lucrărilor, dirigenție și urmărire de șantier etc.

Societatea va fi organizată sub forma unei societăți cu răspundere limitată (SRL), având ca asociat unic Consiliul Local al Municipiului Timișoara. Capitalul social inițial va fi asigurat din bugetul local, urmând a fi utilizat pentru demararea activității, asigurarea resurselor logistice și recrutarea personalului.

3. Alte informații

În temeiul art. 92, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) și e), alin. (7) lit. j) k), s) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- *atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;(...)*
- *aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora;(...)*
- *hotărăște înființarea sau reorganizarea de instituții, servicii publice, societăți și regii autonome, în condițiile legii;(...)*
- *asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

- k) dezvoltarea urbană;*
- s) alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.*
- *îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.*

4. Concluzii

În concluzie, apreciem ca fiind oportună prezentarea spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a Proiectului de hotărâre privind înființarea Societății „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L”