



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
BIROUL CONSTRUCȚII CIVILE

ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: / 2022

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ Construcție în regim maxim de înălțime, cu funcții mixte (administrative, birouri și spital), împrejurire și amenajare incintă și realizarea bransamentelor la rețelele utilitare pentru Spitalul Clinic Municipal de Urgență” din Timișoara, str. Balta Verde, nr. 17**

„P.T.” pentru obiectivul de investiții “SF+PT+ DDE+AC–Maternitate SCMU Timișoara și corp Administrativ” din Timișoara, str. Balta Verde, nr. 17, întocmit de S.C. ”PROFESIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN” S.R.L are principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Durata de realizare a investiției se va face pe parcursul a **36 luni**.

Valoarea totală a investiției : **813.527.168,29 lei (inclusiv TVA)**

Din care construcții montaj C+M : **390.882.857,80 lei (inclusiv TVA)**

Capacități (în unități fizice și valorice):

S teren=8052 mp (conform C.F.)  
Dimensiuni maxime- 106,00/41,00M  
Regim de înălțime- S+D+P+4E+ER,  
H max. coama (strasina)= +22,85m  
H max. coama= +27,50m  
S construită existentă =0,00 mp  
S construită desfășurată existentă =0,00 mp  
S construită propusă =3.856,00 mp  
S desfășurată propusă= 28.646,00 mp

POT= 48,20%

CUT= 3,01

Spații verzi amenajate: 2.217,00 mp

Platforme betonate, parcuri, alei: 1.979,00 mp

**Șef Birou Construcții Civile,**

**Consilier**

IOAN DOMINTEANU

SEBASTIAN MATEȘ