



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Infrastructura Rutiera

Compartiment Documentatii Tehnice

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Infrastructura Rutiera	Intocmit Consilier Compartiment Documentatii Tehnice

Proiect HCL: PHCL2025-000248

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în Calea Ghirodei, înscrise în C.F.nr. 449414 DJ609D și C.F. nr.449386 DJ609D Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-016070/15.04.2025, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în Calea Ghirodei, înscrise în C.F.nr. 449414 DJ609D și C.F. nr.449386 DJ609D Timișoara, facem următoarele precizări:

Imobilele ” teren intravilan”, înscrise în C.F.nr. 449414 Timișoara, DJ609D,km0+924-km2+060, în suprafață de 9.252 mp, categoria de folosință ”drum” și C.F.nr. 449386 Timișoara, DJ609D,km0+000-km0+912, în suprafață de 7.407 mp, categoria de folosință ”drum”, sunt în proprietatea Județului Timiș- domeniu public.

Prin trecerea acestor terenuri în domeniul public al Municipiului Timișoara, autoritatea publică va putea implementa într-un timp mai scurt, proiecte de modernizare a drumurilor și de extindere a rețelelor de infrastructură rutieră , adaptate nevoilor specifice ale comunității .

Îmbunătățirea și extinderea rețelei rutiere vor conduce la o mai bună conectivitate între diferitele zone ale municipiului, reducând timpii de deplasare și desconggestionând zonele aglomerate, contribuind astfel la fluidizarea traficului.

Totodată prin îmbunătățirea infrastructurii rutiere inclusiv lărgirea drumurilor, crearea de trotuare moderne, piste pentru bicicliști și instalarea de semafoare și indicatoare rutiere, se vor reduce riscurile de accidente rutiere, sporind astfel siguranța cetățenilor.

Astfel că, trecerea terenurilor mai sus identificate, din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara reprezintă un pas important în îmbunătățirea infrastructurii rutiere și a calității vieții cetățenilor.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Infrastructura Rutiera

Compartiment Documentatii Tehnice

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenurile situate în Calea Ghirodei, înscrise în C.F.nr. 449414 DJ609D km0+924-km2+060 și C.F. nr.449386 DJ609D km0+000-km0+912 Timișoara, conform adresei nr. TMI2025-013884/03.04.2025.

Nu figurează cereri de revendicare, nici în temeiul O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea imobilelor aparținând cultelor religioase din România și nu figurează nici cereri depuse prin notificare, conform Legii nr.10/2001, referitoare la imobilele preluate în mod abuziv în perioada 6 martie-22 decembrie 1989, pentru terenurile situate în Calea Ghirodei, înscrise în C.F.nr. 449414 DJ609D km0+924-km2+060 și C.F. nr.449386 DJ609D km0+000-km0+912, Timișoara, conform adresei Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cu nr.TMI2025-14273/04.04.2025.

De asemenea, nu figurează cereri de revendicare în baza legilor fondului funciar, conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2025-14229/04.04.2025.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară trecerea terenurilor din domeniu public al Județului Timiș în domeniu public al Municipiului Timișoara, pentru a permite realizarea investițiilor propuse.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.294, alin (2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilelor ”teren intravilan” înscrise în C.F.nr. 449414 Timișoara, în suprafața de 9.252 mp, categoria de folosință ”drum” DJ609D km0+924-km2+060, și C.F.nr. 449386 Timișoara, în suprafața de 7.407 mp, categoria de folosință ”drum” DJ609D km0+000-km0+912, proprietar Județul Timiș- domeniu public.

Considerăm că, în conformitate cu prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.