| **Semnat Director general**<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT<br><br>Digitally signed by<br>Cristian FRANTESCU<br>Date: 2026.10.30 13:24:40<br>Reason: Semnat electronic | **Semnat Sef serviciu**<br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru<br><br>Digitally signed by<br>Robert Gabriel DEMIRULI<br>Date: 2026.10.30 08:44:02<br>Reason: Semnat electronic | **Intocmit Inspector de specialitate**<br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru<br><br>Digitally signed by<br>Viorel DUMITRASCU<br>Date: 2026.10.29 15:13:04<br>Reason: Semnat electronic |
|---|---|---|
| | | |

**Proiect HCL: PHCL2026-000629**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 408910 Timișoara, CF nr. 405219 Timișoara, CF nr. 411965 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-049324/29.10.2026 al Viceprimarului Municipiului Timișoara cu atribuții de primar și proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 408910 Timișoara, CF nr. 405219 Timișoara, CF nr. 411965 Timișoara, facem următoarele precizări:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Terenul înscris în CF nr. 408910 Timișoara (CF vechi nr. 629), având nr. top. 848 și 849, în suprafață totală de 610 mp, situat în Timișoara, str. Aurel Popovici nr. 6, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 103755.01.
  Pe acest teren este edificată o construcție – casă parter, cu suprafață desfășurată de 154 mp, înscrisă în cartea funciară cu mențiunea „cu acte”, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995.

Terenul înscris în CF nr. 408910 Timișoara a rezultat din alipirea numerelor topografice 848, în suprafață de 350 mp, având categoria de folosință „curți construcții", și 849, în suprafață de 260 mp, având categoria de folosință „altele- gradină".

- Terenul înscris în CF nr. 405219 Timișoara (CF vechi nr. 1463), având nr. top. 385/b/23/5/2, în suprafață de 196 mp, situat în Timișoara, str. Baba Novac nr. 21, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101097.040.
  Pe acest teren este edificată o casă parter + Mp, cu suprafața construită de 81 mp înscrisă în cartea funciară cu mențiunea „cu acte". Construcția a fost dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995 ;

- Cota de 351/591 din terenul înscris în CF nr. 411965 Timișoara (CF vechi nr. 1255), având nr. top. 30637, în suprafață de 591 mp, situat în Timișoara, str. Cronicarul Neculce nr. 1, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101168.03.
  Pe acest teren este edificată o casă cu regim de înălțime S+P+E, cu suprafața construită la sol de 322.9 mp, formată din 3 SAD, 4 apartamente și o boxă. Prin cererea formulată, Asociația Handicapaților Locomotor Timiș au solicitat trecerea terenului in domeniul privat pentru a se putea implementa proiectul "Creare scara acces/rampa".

Imobilele situate pe terenurile mai sus menționate au fost cumpărate în baza Legii 112/1995, iar pe terenurile acestor case, au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilele mai sus menționate nu figurează litigii pe rolul instantelor de judecată în curs de soluționare .

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenurile mai sus menționate apar solicitate în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirilor. Aceste dosare nu afectează prezentul material.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ *(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înţelege terenul, cu sau fără construcţii, de pe teritoriul unei unităţi administrativ-teritoriale, aparţinând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic*; (*6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară".*

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.361, alin.(2) "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al

Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Potrivit OUG nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean."

Luând în considerare faptul că terenurile respective nu sunt de uz sau de interes public, imobilele-construcții situate pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, iar pe terenurile acestor case au acces doar proprietarii clădirilor,

**PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 408910 Timișoara, CF nr. 405219 Timișoara, CF nr. 411965 Timișoara.