

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 855..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ADIACENT STR. ZIMNICEA.....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 26.93..... % propus 34.77..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.30..... propus 0.38.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 40.20..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 4.50..... m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA.....
- de 2.00..... m față de limita de proprietate din LIMITA STANGA.....
- de 5.11..... m față de limita de proprietate din LIMITA DREAPTA.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2.....¹⁾ din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute..... propuse 1..... rezultate 2.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	230,70	256,70		/
— desființate				/
— menținute	230,70	256,70		/
• propuse	66,60	66,60	48,55	/
TOTAL *)	297,30	323,70		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP GARAJ	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	2,65			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,20			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA...	CORP GARAJ	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse		1		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP GARAJ	CORP GARAJ	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	NU			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA GRI ANTR			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUALA ALB			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC GRI ANTRA			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85