

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 315..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente STRADA BARZAVA
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0..... % propus 33.95..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0..... propus 0.67.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.00..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 3.45..... m față de limita de proprietate din LIMITA NORD.....
- de 10.00..... m față de limita de proprietate din LIMITA EST.....
- de 0.00..... m față de limita de proprietate din LIMITA SUD.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente desființate
- menținute propuse 1..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	106.95	211.95	141.20	74.40 / 4
TOTAL *)	106.95	211.95	141.20	74.40 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	6.35			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.40			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA...	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	FUNDATII+STALP			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	POMPA DE CALD			
Înveliitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA ALB			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC ANTRACIT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85