MUNICIPIUL TIMISOARA **APROBAT**
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ŞEF
SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ ŞI CADASTRU **PRIMAR**
SC2012- 6989 / 19.03.2012 **Dr.ing. GHEORGHE CIUHANDU**

R E F E R A T
pentru aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Timişoara

Având în vedere solicitările privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite conform Legii 112/1995, Instituția Arhitectului Şef– Serviciul Banca de Date Urbană şi Cadastru a identificat 165 de imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Timişoara, atestat prin H.G.977/2002, H.G. nr.1016/2005, H.G.849/2009 şi H.G.1097/2011.

Imobilele respective nu fac obiectul unor litigii pe rol conform adreselor Serviciului Juridic nr. SC2012-3713/21.02.2012, SC2012-5496/15.03.2012, UR2011-19674/09.03.2012, UR2012-3800/13.03.2012 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 şi a Legii nr. 247 /2005, conform adreselor, cu numerele de mai sus, de la Direcția Patrimoniu şi de la Serviciu Administrare Fond Funciar.

Menționăm că în coloana nr. 2 din Anexa 1 la proiectul de hotărâre s-au trecut doar denumirile bunurilor care sunt propuse pentru includerea în domeniul public al municipiului Timişoara.

Drumurile de exploatare de la pozițiile 4868,4887,4927,4933,4934, 4971, 4972, 4973,4974, din Anexa 1 nu au fost înscrise în cărți funciare, iar pentru a reglementa situația lor juridică am propus includerea lor în domeniul public al municipiului.

Având în vedere Legea 213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, conform art. 3, aliniat (4), domeniul public al municipiului este alcătuit din bunuri de uz sau interes public. Conform art. 21, alin. (2) inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ- teritoriale se însuşeşte de către consiliile locale.

Din analiza extraselor de carte funciară coroborat cu dispozițiile anexei la Legea 213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, rezultă că bunurile propuse spre a fi incluse în domeniul public al municipiului Timişoara nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului.

Motivația apartenenței la domeniul public al acestor imobile este posibilitatea concesionării sau închirierii lor. De asemenea, ele pot fi date în

administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice, pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, conform art. 136, aliniat nr. 4 din Constituție.

Prin H.C.L.33/2010 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timişoara, dar nu a fost atestată prin hotărâre de guvern, deoarece anexa la HCL33/2010 nu a fost semnată de o comisie specială de inventariere constituită prin hotărâre de consiliu local. Prin urmare bunurile din anexa la HCL33/2010 au fost incluse în Anexa 1 de la poziția 4931 până la poziția 4974, impunându-se revocarea H.C.L.33/2010.

În adresa Ministerului Apărării Naționale-Unitatea Militară 01218, înregistrată cu nr.SC2011-5537/18.03.2011, se solicită demararea procedurilor pentru anularea poziției nr. 1768 din anexa la H.G.1016/2005 prin care s-a atestat H.C.L.166/2003, cu imobilul situat în piața Libertății nr.6-7şi str.Mărăşeşti nr.4, în vederea includerii acestui imobil în domeniul public al Statului Român în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timişoara conform Anexei 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, anularea poziției 1768 din anexa la H.G.1016/2005, precum şi revocarea H.C.L.33/2010.

ARHITECT ŞEF
Arh. CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ŞEF SERVICIU B.D.U.C.
Ing. DAN ROBESCU

CONSILIER SERVICIU B.D.U.C.
Ing. DIANA ROF

AVIZAT

DIRECTOR PATRIMONIU
Ec. MARTIN STAIA

ŞEF BIROU ADMINISTRARE IMOBILE
Ing. CĂLIN PÎRVA

SERVICIU JURIDIC
Cons. Jr. DANIEL VĂCĂRESCU