



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Aprobat Primar	Avizat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2025-000586

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici – faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții

„Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 18 ” din Municipiul Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 18 ”, este cuprins în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

Investiția este preconizată a fi depusă spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3- Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, Axa prioritară 3: „ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale .

Clădirea rezidențială care face obiectul prezentului obiectiv de investiție, este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timișoara, județul Timiș, pe str. Brândușei nr. 18.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 18 , se propune realizarea unor măsuri privind creșterea performanței energetice, prin care se urmărește:

- *Reducerea cheltuielilor pentru energie;*
- *Creșterea gradului de confort și a calității vieții;*
- *Reducerea poluării din orașe și protecția mediului înconjurător;*
- *Îmbunătățirea estetică a orașului;*
- *Generarea de locuri de muncă în sectorul construcțiilor și creștere economică.*

Principalele lucrări de intervenție propuse includ:

- *Creșterea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități*
- *Reabilitarea fațadei și a trotuarelor perimetrare*
- *Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu soluții eficiente energetic*
- *Izolarea termică completă a pereților exteriori, soclului, planșeului peste subsol și terasei*
- *Modernizarea instalațiilor de iluminat și termoficare în spațiile comune*
- *Montarea de panouri fotovoltaice pentru acoperirea consumului de iluminat în spațiile comune*
- *Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție*

3. Alte informații - nu e cazul

4. Concluzii

Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:

- **Aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiție „*„Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 18 ”* din Municipiul Timișoara, conform Anexei 1;**
- **Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*„Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 18”* din Municipiul Timișoara, conform Anexei 2;**
- **Aprobarea valorii totale a obiectivului de investiție „*Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Brândușei nr. 18 ”*, din Municipiul Timișoara, în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de 10.178.407,91 lei (inclusiv T.V.A).**
- **Supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**